

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7а мкр., дом № 3**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <b>Всего, в т.ч.</b>                           | 2 574 741,35                    | 2 552 950,74                        |
| 1.1 | Содержание жилья                               | 2 115 301,94                    | 2 113 188,69                        |
| 1.2 | Текущий ремонт                                 | 448 159,41                      | 430 162,05                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 11 280,00                       | 9 600,00                            |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>2 199 617,52</b>              |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 227 067,48                       |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 258 438,66                       |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 34 856,85                        |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 44 318,01                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.  | 23 901,84                        |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 439 445,44                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 271 205,38                       |
|            | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | 4 719,14                         |
|            | Аварийное обслуживание  | 51 787,32                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 69 713,76                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 33 469,76                        |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 69 713,76                        |
|            | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения  | 19 918,20                        |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 115 525,56                       |
|            | Вознаграждение Совета МКД   | 29 336,30                        |
|            | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)   | 506 200,06                       |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>591 902,07</b>                |
|            | Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении  | 14 501,03                        |
|            | Замена окон, подъезд №4   | 281 820,00                       |
|            | Изготовление и монтаж придомового ограждения (95,9 м.п. с калиткой, высотой 0,5 м.)   | 95 939,32                        |
|            | Замена циркуляционного насоса ТУ№3  | 11 468,50                        |
|            | Замена аварийного участка ливневой канализации в подъезде №8  | 56 854,14                        |
|            | Замена запорной арматуры в ТУ № 2, 3, 4   | 35 721,62                        |
|            | Ремонт межпанельных швов, устройство козырьков  | 51 340,00                        |

|   |                     |
|---|---------------------|
| Замена запорной арматуры в ТУ-1   | 9 633,36            |
| Восстановление и ремонт стояков отопления в подъезде №5                                     | 14 330,80           |
| Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 5 707,63            |
| Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 3 241,89            |
| Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.) | 5 343,78            |
| Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)                    | 6 000,00            |
| <b>Всего</b>  | <b>2 791 519,59</b> |

### Раздел 3. Финансовый результат

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -445 790,86  |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 2 552 950,74 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 2 791 519,59 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -684 359,71  |

### Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг)  | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|-----------------------------|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | Вознаграждение Совета МКД   | 39 827,77                    | 39 086,92                        |                               |
| 4.2 | Водоотведение на СОИ        | 8 731,05                     | 17 176,14                        | 68 463,50                     |
| 4.3 | Эл/эн на СОИ                | 75 055,07                    | 98 686,38                        |                               |
| 4.4 | Обращение с ТКО             | -52,53                       | 1 344,56                         |                               |
| 4.5 | ХВС на СОИ                  | 7 050,85                     | 8 609,32                         |                               |
| 4.6 | ГВС на СОИ                  | 6 718,03                     | 4 722,91                         |                               |
| 4.7 | Целевой взнос на доп.работы | -17,81                       | 390,23                           |                               |

Директор

Торбеев Д.В.



Создана в 10.07.25