

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92 кв-л, дом № 19
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	398 703,26	411 620,40
1.1	Содержание жилья	370 206,65	379 854,19
1.2	Текущий ремонт	27 296,61	30 266,21
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	446 994,13
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	77 625,78
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	139 825,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 375,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	1921,44
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	94 294,31
	Вознаграждение управляющей компании	43 482,52
	Аварийное обслуживание	8 564,04
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	2 195,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 528,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 253,72
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	12 000,00
	Диспетчерское обслуживание	11 528,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 293,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	19 104,48
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	5 517,00
	Изготовление и установка металлического поручня 1 под.	4 113,65
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)	988,95
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	414,40
	Всего	452 511,13

Раздел 3. Финансовый результат

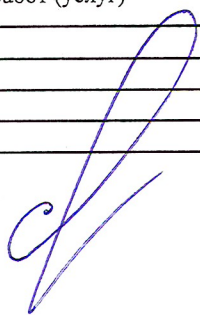
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-337508,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	411 620,4
3.3.	Выполнено работ в течение года	452 511,13

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-378 398,74
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	223,06	1 272,14	5 107,80
4.2	ГВС на СОИ	316,49	976,90	8 191,11
4.3	Эл/эн на СОИ	18 707,14	20 744,30	16 436,25
4.4	ХВС на СОИ	74,22	241,46	

Директор



Торбеев Д.В.