

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 29 мрн, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	985540,73
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1864081,37
8	- за содержание дома	руб.	1605584,89
9	- за текущий ремонт	руб.	258496,48
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2139286,82
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1909237,58
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2760,00
16	- прочие поступления (денежные средства поступившие от собственников на счет ООО "Простор-Сервис" в 2012-2013гг)	руб.	227289,24
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1153746,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	683669,57
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 506 679,48	
Текущий ремонт		116 807,50	
Услуги по управлению		213 928,68	
Итого		1 837 415,66	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		32790,80
Подготовка к гос. поверки	По графику		2501,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца		255206,16
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		18000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		71048,22
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		13368,82
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		5281,74
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		58650,09
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		13179,66
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		1500,00
Дезобработка подвала	Раз в год		2660,80
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		215058,44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		81473,94
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		27919,04
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23114,16
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		83664,45
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно		11242,56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		113549,88
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		258578,88
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости		9000,00
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику		13269,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		195620,52
Доставка песка	По мере необходимости		800,00
Ремонт оборудования (Ремонт и проточка шкафа, подъезд №2)			8355,00
Установка клапана регулирующего Д 25мм (Ремонт ИТП №1)			83010,00
Замена почтовых ящиков (подъезд №3)			24642,50
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		213928,68
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	54
52	Направлено исковых заявлений	ед	13
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	302 500,45

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 13:59:28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»