

ПРОТОКОЛ № 20260300125833

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 102

г. Ангарск

«16» апреля 2026 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 102, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«03» апреля 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «03» апреля 2026 г. по «15» апреля 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Пивоварова Александра Степановна Помещение № 11 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/061/2012-386 от 12.12.2012
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Савельева Галина Александровна Помещение № 40 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:6010-38/122/2018-4 от 29.11.2018
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2308,7 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2011,49 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	87,13% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	79 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	60 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2011,49

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Савельевой Галины Александровны (кв. № 40) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 102 квартала 94 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт фасада (в том числе: входные группы, оконные заполнения)
 - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе ТРЖ)
 - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе РХВ)
 - Благоустройство придомовой территории (ограждения, детский игровой комплекс)
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.
8. Наделение Пивоваровой Александры Степановны (кв. 11) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	Голосование		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Пивоваровой Александры Степановны (кв.11) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Пивоварову Александру Степановну (кв.11) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Савельевой Галины Александровны (кв. № 40) секретарем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Савельеву Галину Александровну (кв. № 40) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания	100 %	0 %	0 %

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 102 квартала 94 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт фасада (в том числе: входные группы, оконные заполнения) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе ТРЖ) - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе РХВ) - Благоустройство придомовой территории (ограждения, детский игровой комплекс) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 102 квартала 94 г. Ангарска: <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт фасада (в том числе: входные группы, оконные заполнения) - Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (в том числе ТРЖ) - Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения (в том числе РХВ) - Благоустройство придомовой территории (ограждения, детский игровой комплекс) - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.	95,75 %	0 %	4,25 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.	100 %	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта – 2026-2027 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Наделение Пивоваровой Александры Степановны (кв. 11) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Пивоварову Александру Степановну (кв. 11) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 11 Пивоварова А.А. Аскаф |

Дата 16.04.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 40 Савельева З.А. С |

Дата 16.04.2026