

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402149,02	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	711 996,12	
8	- за содержание дома	руб.	554 385,79	
9	- за текущий ремонт	руб.	157 610,33	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	698 902,57	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	697 252,57	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	296 753,55	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	517 126,35	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		505 030,01		
Текущий ремонт		238 959,63		
Услуги по управлению		69 890,26		
ИТОГО		813 879,90		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			80 625,48
Уборка придомовой территории	В течение месяца			109 193,18
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2812,18
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			102 560,56
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 967,92
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 524,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 205,80
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 201,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 205,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 829,03
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			70 686,14
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 175,84
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 108,72
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			1 926,00
Доставка песка	По мере необходимости			3 000,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				69 582,84
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,3)				157 060,00
Тепловой пункт смена сифонной трубки (ИТП сифонный блок)				7 390,79
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			69 890,26

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

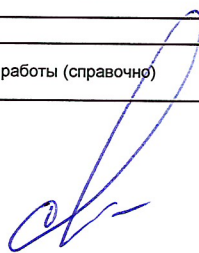
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	64579,17

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 11:59:41