

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 6
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4571,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	736 440,95	730 880,09
1.1	Содержание жилья	661 918,57	648 318,37
1.2	Текущий ремонт	74 522,38	82 561,72

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	706 146,68
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	104 010,77
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	157 639,14
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 280,93
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 081,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 978,38
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	163 597,59
	Вознаграждение управляющей компании	108 287,94
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 738,57
	Аварийное обслуживание	17 007,45
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 431,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 202,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	19 202,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 523,69
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	256,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	9 862,17
	Замена сильфонного блока в ТУ-1	7 941,99
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-2 (ремонт)	1 920,18
	Всего	716 008,85

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 042 437,77
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	730 880,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	716 008,85
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 027 566,53

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	5 163,55	19 219,66	5 163,45
4.2	Водоотведение на СОИ	27 349,29	30 833,76	8 102,63
4.3	ГВС на СОИ	103 562,28	112 901,79	95 849,30
4.4	ХВС на СОИ	1 427,80	2 688,13	1 427,84
4.5	Обращение с ТКО	208 935,50	209 329,11	210 240,03

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	2	47 815,49

Директор

Торбеев Д.В.