

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 29 мкр., дом № 2
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 938 880,68	2 041 883,79
1.1	Содержание жилья	1 619 184,05	1 720 518,93
1.2	Текущий ремонт	274 336,63	272 144,86
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	45 360,00	49 220,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 755 693,56
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	256 721,82
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	355 705,67
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	46 366,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	39 548,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	61 367,76
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	434 815,32
	Вознаграждение управляющей компании	214 139,94
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 233,00
	Аварийное обслуживание	35 456,88
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	68 186,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	47 730,48
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 110,00
	Диспетчерское обслуживание	47 730,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	105 220,71
	Вознаграждение Совета МКД	15 360,14
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	178 833,90
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении №1	24 936,50
	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных	15 000,00
	Ремонт подъезда №10	96 213,97
	Замена мусорного контейнера	1,00

	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Ремонт примыкания кровельного покрытия	36 734,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 564,28
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов)	3 619,09
	Всего	1 934 527,46

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-41 896,78
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 041 883,79
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 934 527,46
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	65 459,55

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	104 893,84	114 870,34	78 747,31
4.2	Вознаграждение Совета МКД	13 751,01	12 872,97	
4.3	ГВС на СОИ	3 382,83	7 333,08	
4.4	ХВС на СОИ	61 235,90	53 124,47	81 880,81
4.5	Водоотведение на СОИ	19 255,10	18 326,27	18 842,28

Директор

Торбеев Д.В.

