

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 17
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	554 641,50	535 749,65
1.1	Содержание жилья	463 056,54	451 770,95
1.2	Текущий ремонт	87 984,96	80 678,70
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	473 396,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 270,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	102 866,21
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 226,96
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 226,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 997,72
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	101 012,16
	Вознаграждение управляющей компании	61 604,30
	Аварийное обслуживание	8 912,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 139,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 997,72
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 997,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	38 264,79
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	123 421,73
	Ремонт подъезда №3	113 450,73
	Устройство козырьков	8 000,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	321,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	1 650,00
	Всего	596 818,59

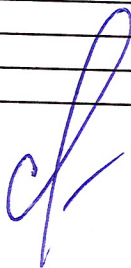
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-234 440,31
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	535 749,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	596 818,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-295 509,25

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 826,70	4 512,24	11 613,69
4.2	ХВС на СОИ	4 482,37	4 260,52	5 975,68
4.3	Эл/эн на СОИ	46 082,60	46 180,20	70 231,64
4.4	Водоотведение на СОИ	9 009,85	8 559,83	9 009,84

Директор



Горбеев Д.В.