

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 95 квартал – дом Б

г. Ангарск

«5» 03 2015 г.

В период с 11.01.2015 г. по 05.03.2015 г. в форме заочного голосования по инициативе _____ (г. Ангарск, 95 квартал, д. Б, кв. 10), проведено в заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 95 квартал, дом № Б.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	5594,50 кв.м.
Общее количество голосов	5594,50 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв. м. = 1 кв. м Количество голосов в 1 кв.м. 1 голоса	
Всего участвовало в голосовании: 3202,97 кв.м. или 3202,97 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 58,34 % (что составляет 58,34 % голосов) $100/5594,50 * 3202,97 = 58,34 \%$ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем внеочередного общего собрания _____
2. Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
3. Утвердить вопросы повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы
4. Определить места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
5. Определение места размещения принятого собственниками решения – на первых этажах МКД
6. Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
7. Перезаключить договор управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)
9. Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем 01.01.2015г. по 31.12.2015г. – 10.00руб. с 1кв.м. жилого помещения
10. Выбрать Филоновой Л.Г. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
11. Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № Б 95 квартала – (Иркутская область, г. Ангарск, 95 кв-л., Б д., 10 кв.)
12. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № Б 95 квартала г. Ангарска Атавина С.В. кв. 137 с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
13. Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 3202,97 голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбрать председателем внеочередного общего	3171,67 голосов	0 голосов (0 % от	31,40 голосов

	собрания	(99,02 % от принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	(0,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2.	Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	3171,67 голосов (99,02 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	31,40 голосов (0,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3.	Утвердить вопросы повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы	3171,67 голосов (99,02 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	31,40 голосов (0,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4.	Определить места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3041,44 голосов (94,96 % от принявших участие в общем собрании собственников)	72,40 голосов (2,26 % от принявших участие в общем собрании собственников)	89,23 голосов (2,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5.	Определение места размещения принятого собственниками решения – на первых этажах МКД	3041,44 голосов (94,96 % от принявших участие в общем собрании собственников)	72,40 голосов (2,26 % от принявших участие в общем собрании собственников)	89,23 голосов (2,79 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6.	Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	2970,94 голосов (92,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	165,80 голосов (5,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	66,33 голосов (2,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Перезаключить договор управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3131,07 голосов (97,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	30,70 голосов (0,96 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	2749,20 голосов (85,83 % от принявших участие в общем собрании собственников)	308,97 голосов (9,65 % от принявших участие в общем собрании собственников)	103,60 голосов (3,23 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем 01.01.2015г. по 31.12.2015г. – 10.00руб. с 1 кв.м. жилого помещения	2749,20 голосов (85,83 % от принявших участие в общем собрании собственников)	308,97 голосов (9,65 % от принявших участие в общем собрании собственников)	103,60 голосов (3,23 % от принявших участие в общем собрании собственников)
10.	Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД	2970,94 голосов (92,76 % от	165,80 голосов (5,18 % от	66,33 голосов (2,07 % от

	действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)	принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № Б 95 квартала – (Иркутская область, г. Ангарск, 95 кв-л., Б д., 10 кв.)	2970,94 голосов (92,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	165,80 голосов (5,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	66,33 голосов (2,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Выбрать председателем совета многоквартирного дома № Б 95 квартала г. Ангарска кв. 137 с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.	2970,94 голосов (92,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	165,80 голосов (5,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	66,33 голосов (2,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	2970,94 голосов (92,76 % от принявших участие в общем собрании собственников)	165,80 голосов (5,18 % от принявших участие в общем собрании собственников)	66,33 голосов (2,07 % от принявших участие в общем собрании собственников)

Председатель общего собрания утверждает следующие итоги голосования.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить вопросы повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определение места размещения принятого собственниками решения – на первых этажах МКД

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № Б квартала 95 г. Ангарска с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем 01.01.2015г. по 31.12.2015г. – 10.00руб. с 1кв.м. жилого помещения

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договор управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Прекратить полномочия председателя совета многоквартирного дома № Б 95 квартала – (Иркутская область, г. Ангарск, 95 кв-л., Б д., 10 кв.)

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № Б 95 квартала г. Ангарска . кв. 137 с наделением председателя совета дома полномочиями согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

Председатель собрания