

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 17
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	801 417,88	728 663,06
1.1	Содержание жилья	715 740,99	653 440,70
1.2	Текущий ремонт	82 076,89	72 222,36
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	766 744,64
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	173 892,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	187 803,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 738,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	695,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 172,14
	Вознаграждение управляющей компании	100 927,50
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 638,72
	Аварийное обслуживание	18 084,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 344,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 760,00
	Диспетчерское обслуживание	24 344,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 955,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 387,24
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	32 238,65
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей кв.75	15 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	900,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 836,68
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	550,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 040,86
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 475,00
	Всего	798 983,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-445 103,67
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	728 663,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	798 983,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-515 423,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	42 228,32	32 257,96	13 637,32
4.2	ГВС на СОИ	102 437,82	78 501,34	92 694,40
4.3	Эл/эн на СОИ	53 244,94	49 656,56	36 925,58
4.4	Водоотведение на СОИ	9 946,06	8 086,14	9 557,64

Директор

Торбеев Д.В.

