

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 6А

г. Ангарск

«01» августа 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 6А, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 6А, кв.№ 44
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«13» мая 2024 г. с 19 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «13» мая 2024 г. по «31» июля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	<p>ФИО: Ларина Татьяна Сергеевна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-25/2004-683 от 17.11.2004</p>
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	<p>ФИО: Ларина Татьяна Сергеевна Помещение № 44 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-25/2004-683 от 17.11.2004</p>
Данные о секретаре общего собрания:	<p>ФИО: Архангельская Анастасия Владимировна Помещение № 56 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/008/2008-338 от 11.03.2008</p>
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3219,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	60,34% (1942,65 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилиКом"
г. Ангарск

Входящий № 2302

" 09 / 08 / 2024 г.

ИМЕЕТСЯ

" " / " / 2024 г.

Входящий №

г. Ангарск
"ЖилиКом"
ООО

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Лариной Татьяны Сергеевны (кв. № 44) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Архангельской Анастасии Владимировны (кв.56) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - 5.1 15 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копейки).
 - 5.2 16 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рублей 70 копеек).
6. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
7. Наделение Лариной Татьяны Сергеевны (кв.44) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
8. Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - о текущем ремонте общего имущества.
9. Направить неизрасходованные денежные средства в сумме 100 000 руб., полученные от сдачи в аренду общедомового имущества на:
 - монтаж видеокамер системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер над подъездами многоквартирного дома;
 - установку металлического ограждения на придомовой территории.
10. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
 - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
 - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Лариной Татьяны Сергеевны (кв. № 44) председателем данного общего собрания.	92,24 %	5,83 %	1,93 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Ларину Татьяну Сергеевну (кв. № 44) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Архангельской Анастасии Владимировны (кв.56) секретарем данного общего собрания.	90,44 %	7,76 %	1,8 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Архангельскую Анастасию Владимировну (кв.56) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	92,24 %	7,76 %	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	92,24 %	7,76 %	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
	Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
	5.1. 15 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копеек).	82,84 %	14,84 %	2,31 %
	5.2 16 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3 рублей 70 копеек).	8,57 %	89,36 %	2,07 %
Решили по вопросу № 5:				

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 15 рублей 03 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 00 копейки).

Вопрос № 6:

	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	88,26 %	4,52 %	7,22 %

Решили по вопросу № 6:

Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

Вопрос № 7:

	за	против	воздержался
Наделение Лариной Татьяны Сергеевны (кв.44) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	90,62 %	7,76 %	1,62 %

Решили по вопросу №:7

Наделить Ларину Татьяну Сергеевну (кв.44) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 8:

	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
8.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	85,77 %	12,53 %	1,69 %
8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	89,72 %	10,28 %	0%
8.3 о текущем ремонте общего имущества;	53,12 %	6,2 %	1,02 %

Решили по вопросу № 8:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:

о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества.

Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Направить неизрасходованные денежные средства в сумме 100 000 руб., полученные от сдачи в аренду общедомового имущества на:			
- монтаж видеокамер системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер над подъездами многоквартирного дома;	27,63 %	18,11 %	9,92 %
- установку металлического ограждения на придомовой территории.	38,78 %	18,41 %	2,06 %
Решили по вопросу № 9:			
<p>Не направлять неизрасходованные денежные средства в сумме 100 000 руб., полученные от сдачи в аренду общедомового имущества на:</p> <p>- монтаж видеокамер системы видеонаблюдения, а именно: установка видеокамер над подъездами многоквартирного дома;</p> <p>- установку металлического ограждения на придомовой территории.</p>			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	18,84 %	36,53 %	2,45 %
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу №:10			
<p>Не принимать решение о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:</p> <p>- не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,</p> <p>- не наделять ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.</p>			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	96,35 %	3,65 %	0%
Решили по вопросу №:11			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного</p>			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 44 Савина Т.А.

Дата 01.08.24

Секретарь собрания: собственник пом. № 56 Антонов Артемьевич А.В.

Дата 01.08.24