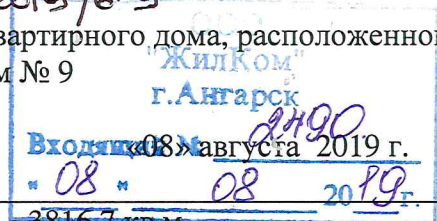


ПРОТОКОЛ № 01 - 2019/6-9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон дом № 9

г. Ангарск



Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	3816,7 кв.м.
Общее количество голосов	3816,7 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,026
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 54
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,80 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «29» июля 2019 года по «08» августа 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2136,1 кв.м. или 2136,1 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 55,97 % (что составляет 2136,1 голоса) Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	55,97 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	55,97%

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения №54
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения №19
3. Утверждение следующего порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

1 **13 рублей 31 копейка** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 66 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2 **23 рубля 00 копеек** за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 66 копеек; текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 29 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.
9. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 6 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 54
10. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам.
11. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без учета НДС).
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД.
2. Тариф подписанный уполномоченным собственником
3. Решения собственников по повестке общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 54	97,1%	1,5%	1,4%
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 54				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19	97,1%	1,5 %	1,4 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,5 %	1,5%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%				
Вопрос №4.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	98,5%	1,5 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.1:				
	Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 66 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке,	98,5%	1,5 %	0 %

устанавливаемом Постановлением Администрации АГО			
Решили по вопросу № 5.1:			
<p>Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 13 рублей 31 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 66 копеек; текущий ремонт – 2 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>			
Вопрос № 5.2:	за	против	воздержался
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 23 рубля 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии – 0 рублей 66 копеек; текущий ремонт – 4 рубля 00 копеек) согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>	0%	100 %	0 %
Решили по вопросу № 5.2:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 6.:	за	против	воздержался
<p>Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>	82,8%	8,6 %	8,6 %
Решили по вопросу № 6.:			
<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 20 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
<p>Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 29 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>	82,8%	8,6 %	8,6 %
Решили по вопросу № 7:			
<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 29 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</p>			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
<p>Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента</p>	95,7%	2,9%	1,4 %

начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Решили по вопросу № 8:			
Принять решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 9 микрорайона 6 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 9	за	против	воздержался
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 6 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 54 Петрова Елена Витальевна	97,1%	2,9 %	0 %
Решили по вопросу № 9			
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 9 микрорайона 6 г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения №			
Вопрос № 10	за	против	воздержался
Принятие решения о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам	83,5%	8,7%	7,8 %
Решили по вопросу № 10			
Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 микрорайона 6 г.Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдерам			
Вопрос № 11	за	против	воздержался
Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без учета НДС)	83,5%	8,7%	7,8 %
Решили по вопросу № 11			
Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без учета НДС)			
Вопрос № 12	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	97,1%	2,9%	0 %
Решили по вопросу № 12			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение №80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 13	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	97,1%	2,9 %	0 %

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			
--	--	--	--

Решили по вопросу № 13

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 54

Секретарь собрания: собственник пом.№ 19