

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 18
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	149 794,44	132 914,43
1.1	Текущий ремонт	8 958,00	7 623,27
1.2	Содержание жилья	137 236,44	121 991,16
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	221 418,86
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	25 082,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	96 035,17
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 449,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 553,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	28 592,10
	Вознаграждение управляющей компании	28 614,07
	Аварийное обслуживание	4 658,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 270,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 960,00
	Диспетчерское обслуживание	6 270,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 791,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	9 140,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	6 922,02
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Услуги спец. техник (очистка кровли)	2 100,00
	Аварийная замена фильтра на рамке ХВС	4 362,02
	Всего	228 340,88

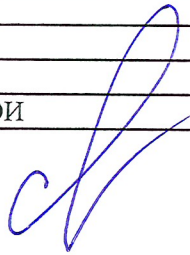
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-242 473,18
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	132 914,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	228 340,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-337 899,63

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО	56 573,28	53 391,36	56 573,40
4.2	ГВС на СОИ	38 824,43	29 694,55	10 581,38
4.3	ХВС на СОИ	8 750,34	6 720,67	11 657,64
4.4	Эл/эн на СОИ	28 670,72	23 563,98	11 565,87
4.5	Водоотведение на СОИ	3 527,52	3 133,65	3 527,52

Директор



Торбеев Д.В.