

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	54520,20	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	839040,70	
8	- за содержание дома	руб.	700267,78	
9	- за текущий ремонт	руб.	138772,92	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	917543,74	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	853899,14	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	53858,96	
14	- субсидии	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9785,64	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	972063,94	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	772,56	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		728170,92		
Текущий ремонт		152911,21		
Услуги по управлению		91754,37		
Итого		972836,50		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			149818,50
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			100109,16
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1194,58
Уборка придомовой территории	В течение месяца			138958,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17145,10
Ведение баз данных в ГИС ЖКХ	Ежемесячно			6904,08
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7521,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			32021,74
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			57420,80
Дезобработка подвала	Раз в год			2212,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке средств измерения узлов учета потребления тепловой энергии и теплоносителя				2501,72
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			53550,00
Обслуживание ВДГО	По графику			19552,98
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			23734,32
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33370,42
Поверка приборов учета тепла	По мере необходимости			9000,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			20136,76
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24164,28
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22701,40
Доставка песка	По мере необходимости			252,00
Услуги автовышки (валка и обрезка деревьев)	По мере необходимости			600,00
Валка и обрезка деревьев				1597,21
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)				15219,39
Система ХВС смена трубопровода стального (кв. №22,23,26,27,30,31, подвал)				12673,89
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (для гос.поверки)				1689,31
Установка почтовых ящиков (подъезд 1,2)				12520,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №2)				53573,90
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №1)				54785,51
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			91754,37
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий	ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	41
52	Направлено исковых заявлений	ед	23
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	228064.84

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 16:17:49

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»