

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 19**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	394 760,16	378 205,59
1.1	Содержание жилья	360 021,36	345 966,37
1.2	Текущий ремонт	32 938,80	30 739,22
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>427 707,97</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 347,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	130 173,90
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 199,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	329,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	95 407,38
	Вознаграждение управляющей компании	42 286,71
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 411,05
	Аварийное обслуживание	8 564,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 528,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	11 528,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 293,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 758,09
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>48 838,91</b>
	Замена светильников в подъездах №1-3	25 302,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Замена почтовых ящиков (под.№1)	13 812,36
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	367,49
	<b>Всего</b>	<b>476 546,88</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

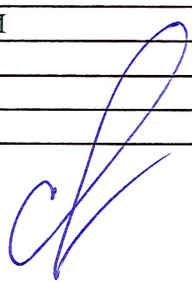
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-239 166,72
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	378 205,59

3.3.	Выполнено работ в течение года	476 546,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-337 508,01

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	4 865,45	4 468,35	4 865,28
4.2	ГВС на СОИ	867,62	2 431,69	
4.3	Эл/эн на СОИ	22 150,01	25 710,46	16 517,41
4.4	ХВС на СОИ	223,83	610,66	-1 095,79

Директор



Торбеев Д.В.