

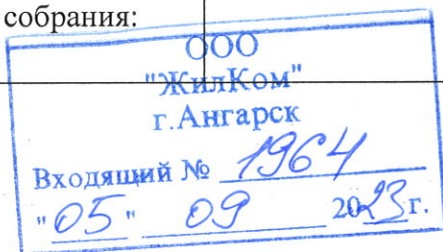
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 16

г. Ангарск

«04» сентября 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, кв.246
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» июля 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» июля 2023 г. по «31» августа 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Хохлова Галина Васильевна Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хохлова Галина Васильевна Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Калачев Владимир Николаевич Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/009/2006-350 от 09.03.2006
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15106,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,62 % (10214,38 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Хохловой Галины Васильевны (кв.246) председателем данного общего собрания
2. Выбор Калачева Владимира Николаевича (кв.246) секретарем данного общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска:
  - Благоустройство дворовой территории (установка МАФ: игровой комплекс ИЛ-6, карусель Василек КР-2) - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.
  - Изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии – 300 000 (триста тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
9. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
12. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Хохловой Галины Васильевны (кв.246) председателем данного общего собрания	<b>99,18%</b>	<b>0%</b>	<b>0,82%</b>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Хохлову Галину Васильевну (кв. № 246) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Калачева Владимира Николаевича (кв.246) секретарем	<b>99,18%</b>	<b>0%</b>	<b>0,82%</b>

данного общего собрания			
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Калачева Владимира Николаевича (кв.246) секретарем данного общего собрания</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>			
	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска: - Благоустройство дворовой территории (установка МАФ: игровой комплекс ИЛ-6, карусель Василек КР-2) - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. - Изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии – 300 000 (триста тысяч) рублей.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 г. Ангарска: - Благоустройство дворовой территории (установка МАФ: игровой комплекс ИЛ-6, карусель Василек КР-2) - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. - Изготовление проектной документации на капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии – 300 000 (триста тысяч) рублей.</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на	99,51%	0,49%	0%

специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г.Ангарска.			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 16 микрорайона 7 г.Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.	99,18%	0,82%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а так же полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	99,18%	0,82%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном	100%	0%	0%

депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).				
<b>Решили по вопросу № 13:</b>				
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).</b>				
<b>Вопрос № 14:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>				
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.				

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 246 Дес | Кожлова А.В.  
 Дата 04.09.2023

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 246 Дес | Жалалов В.Н.  
 Дата 04.09.2023