

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 29 мкр., дом № 10**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 14144,2 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	2 913 674,84	2 899 022,41
1.1	Содержание жилья	2 405 645,40	2 374 414,41
1.2	Текущий ремонт	363 224,00	357 283,64
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	144 805,44	167 324,36

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>2 444 359,31</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	363 222,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	482 033,58
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	56 010,95
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	54 313,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	41 300,99
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	659 095,05
	Вознаграждение управляющей компании	354 759,32
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 200,60
	Аварийное обслуживание	52 616,37
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	84 865,05
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	59 405,55
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 312,34
	Диспетчерское обслуживание	59 405,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	109 900,23
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	2 667,62
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>495 232,01</b>
	Замена аварийного участка канализации (под стоматологией)	14 973,76
	Ремонт подъезда №8	171 778,10
	Замена почтовых ящиков, подъезд 8	20 124,10
	Замена почтовых ящиков, подъезд 1	20 124,10
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП №1,2 (гос.поверка)	2 202,47
	Доставка песка	3 400,00
	Ремонт подъезда №2	172 011,36
	Замена аварийных шаровых кранов	53 366,01
	Замена загрузочного клапана в подъезде №2	14 117,50
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	15 217,11
	Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	2 917,50
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	5 000,00
	<b>Всего</b>	<b>2 939 591,32</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 246 601,56
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 899 022,41
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 939 591,32
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 287 170,47

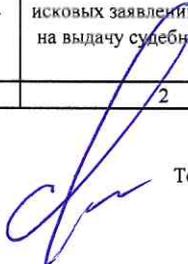
**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	86 971,79	88 188,54	103 151,58
4.2	Водоотведение на СОИ	131 563,72	118 746,00	108 869,74
4.3	ХВС на СОИ	108 876,33	97 181,23	183 334,89
4.4	Эл/эн на СОИ	306 506,56	280 283,41	94 920,28

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	45	2	109 149,82

Директор



Торбеев Д.В.