

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников дома, принимавших участие во внеочередном общем собрании
(в форме очного голосования) собственников помещений многоквартирного дома,

г. Ангарск

«11»декабря 2015 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений

1504,3 кв.м.

Общее количество голосов

1284, 3 голосов

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ).

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв. м. по следующей формуле 1 кв.м. – 1 голос.

Всего участвовало в голосовании 836 кв.м. или 836 голосов.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 65,1% (что составляет 65,1% голосов)

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписания протокола.
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Определение места размещения принятого собственниками решения.
6. Доведение до сведения собственников информации о проведенной работе совета дома с УК ООО «Жилком» в 2015 году.
7. Предварительное обсуждение вопроса, касающегося формирования перечня услуг, включаемых в тариф за управление многоквартирным домом ООО «Жилком» на 2016 год:
 - a. Исключение из тарифа услуги за уборку подъездов и самостоятельный найм технички;
 - b. Исключение из тарифа услуги за уборку прилегающей территории и самостоятельный найм дворника;
 - c. Самостоятельное проведение ремонтных работ (например, текущий ремонт подъезда, замена почтовый ящиков и т.д.)
8. Определить размер платы за содержание, обслуживание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом на период с 01.03.2016 по 28.02.2017

9. Решение вопроса о закрытии проезда для автотранспорта между домом №2 и №3 (данный проезд по кадастровому паспорту относится к дому №2).
10. Доведение до сведения собственников информации о платежах на общедомовые нужды по ГВС и э/энергии (по данным Иркутскэнерго).
11. Переизбрание председателя и членов совета дома.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников – 65,1 %
голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	2	3	4	5	6
1	Выбрать председателем собрания	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
2	Выбрать секретарем собрания	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет

1	2	3	4	5	6
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов г. Ангарск, 96 квартал, дом 2, квартира 11	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
6	Признать работу совета дома с УК ООО «ЖилКом» удовлетворительной	836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
7а	Исключить из тарифа услуги за уборку подъездов и осуществлять самостоятельный найм технички;	149,4 голосов (17,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	686,6 голосов (82,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
7б.	Исключить из тарифа услуги за уборку прилегающей территории и осуществлять самостоятельный найм дворника;	149,4 голосов (17,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	686,6 голосов (82,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет

1	2	3	4	5	6
7с.	Самостоятельное проведение ремонтных работ (например, текущий ремонт подъезда, замена почтовый ящиков и т.д.)	80,4 голосов(9,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	755,6 голосов (90,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
8	Установить размер платы за содержание, обслуживание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом на период с 01.03.2016 по 28.02.2017 в размере 9,12 руб. с 1 кв.м.	80,4 голосов(9,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	755,6 голосов (90,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	Нет
	10,12 руб. с 1 кв.м.	755,6 голосов(90,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	80,4 голосов(9,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	Нет
	11.12 руб. с 1 кв.м.	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
9	Закрыть проезд для автотранспорта между домом №2 и №3	766,1 голосов (91,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	69,9 голосов (8,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет

1	2	3	4	5	6
10	Принять во внимание информацию о платежах на общедомовые нужды по ГВС и э/энергии (по данным Иркутскэнерго). Составить акты о количестве проживающих в квартирах, где отсутствуют счетчики учета горячей воды.	755,9 голосов (90,4 % от принявших участие в общем собрании собственников)	80,1 голосов (9,6 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	нет
11	Выбрать председателем совета МКД (кв. №3) Выбрать в совет МКД	686,6 голосов (82,1 % от принявших участие в общем собрании собственников) 836 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	149,4 голосов (17,9 % от принявших участие в общем собрании собственников) 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) 0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	Нет нет

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания – 13 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать секретарем собрания – 11 кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 96 квартал, дом 2, квартал 11

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Признать работу совета дома с УК ООО «ЖилКом» удовлетворительной

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Не исключать из тарифа услуг за уборку подъездов, уборки территории, текущего ремонта

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Установить размер платы за содержание, обслуживание, текущий ремонт и управление многоквартирным домом на период с 01.03.2016 по 28.02.2017 в размере 10,12 руб. с 1 кв.м.

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Закрыть проезд для автотранспорта между домом №2 и №3. Довести до сведения о данном решении жильцов дома №3.

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять во внимание информацию о платежах на общедомовые нужды по ГВС и э/энергии (по данным Иркутскэнерго). Составить акты о количестве проживающих в квартирах, где отсутствуют счетчики учета горячей воды (совместно с представителями УК ООО «ЖилКом») и представить в Иркутскэнерго для проведения перерасчета платежей по ОДН.

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета МКД Шаферову С.В. (кв. №3)

Выбрать в совет МКД

Председатель собрания

Секретарь собрания

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие собраний в форме совместного присутствия назначенного на «11» 12 20115г. по акту 96-2

Адрес помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Доля в праве общей долевой собственности	Правоустанавливающий документ	Подпись
1 кв 1				
2 кв 2				
3 кв 3				
4 кв 4				
5 кв 11				
6 кв 12				
7 кв 13				
8 кв 14				
9 кв 15				
10 кв 19				
11 кв 20				
12 кв 11				
13 кв 13				
14 кв 15				
15 кв 15				
16 кв 15				
17 кв 1				
18 кв 1				
19 кв 1				
20 кв 4				
21 кв 2				
22 кв 17				