

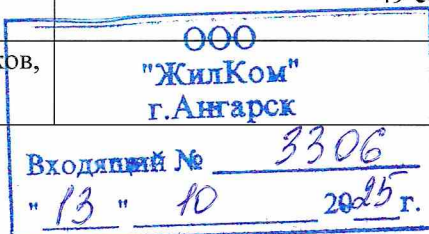
ПРОТОКОЛ № 20250900113841

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 5

г. Ангарск

«06» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование	
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 271, дом № 5, во дворе дома	
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80	
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«27» сентября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.	
Период проведения общего собрания:	с «27» сентября 2025 г. по «03» октября 2025 г.	
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru	
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Сухова Людмила Александровна Помещение № 43 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1520-38/125/2019-2 от 21.02.2019	
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Бархатова Елена Анатольевна Помещение № 29 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040202:1515-38/115/2022-6 от 20.07.2022	
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2880,3 кв.м.(100%)	
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	1850,42 кв.м.	
Сведения о кворуме общего собрания:	64,24% кворум имеется	
Общее количество собственников помещений:	80 собственников	
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	49 собственников	
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	1850,42	



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв.№ 43) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Бархатовой Елены Анатольевны (кв.29) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Суховой Людмилы Александровны (кв.43) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв.№ 43) председателем данного общего собрания		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Сухову Людмилу Александровну (кв.№ 43) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Бархатовой Елены Анатольевны (кв.29) секретарем данного общего собрания.		100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Бархатову Елену Анатольевну (кв.29) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания		100 %	0 %	0 %

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение Суховой Людмилы Александровны (кв.43) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Сухову Людмилу Александровну (кв.43) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 квартала 271 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 5 квартала 271 г. Ангарска.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 43  / Сурова Н.М.

Дата 06.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом.№ 29  / Тархатова Е.А.

Дата 06.10.2025