

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 24
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	519 594,00	510 923,45
1.1	Содержание жилья	463 484,40	455 635,02
1.2	Текущий ремонт	52 509,60	51 988,43
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	448 157,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	70 012,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	95 917,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 401,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	8 401,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 751,48
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	119 527,20
	Вознаграждение управляющей компании	56 852,26
	Аварийное обслуживание	9 101,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 503,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 252,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 880,00
	Диспетчерское обслуживание	12 252,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 303,76
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	21 049,30
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	2 475,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Всего	469 206,92

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-498 295,53
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	510 923,45

3.3.	Выполнено работ в течение года	469 206,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-456 579

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	33 053,56	29 707,14	30 165,12
4.2	ХВС на СОИ	345,37	916,74	
4.3	Водоотведение на СОИ	7 492,85	7 334,82	7 493,64
4.4	Эл/эн на СОИ	8 036,86	16 787,78	

Директор

Торбеев Д.В.

