

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7

г. Ангарск

«22» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 7, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 7, кв. № 87
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» ноября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» ноября 2020 г. по «16» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 13.05.2010
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 13.05.2010
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 96 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 04.06.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4422,2кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	53,99 % (2387,53кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск

Входящий № 2811
" 28 " 12 2020 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника помещения № 87) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 96) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений породы яблоня, в количестве 8 шт., в связи с частичным поражением яблоневого молью.
7. Принятие решения об омолаживающей обрезке зеленых насаждений породы клён, находящихся между подъездами № 2 и 3 в количестве 2 шт.
8. Принятие решения об омолаживающей обрезке зеленых насаждений породы клён, находящихся за домом количестве 2 шт.
9. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.
10. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор (собственника помещения № 87) председателем данного общего собрания.		97,54%	2,46%	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать (собственника кв. № 87) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор (собственника помещения № 96) секретарем данного общего собрания.		96,89%	0,65%	2,46%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать (собственника кв. № 96) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее		97,54%	2,46%	0%

имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	97,54%	2,46%	0%
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	97,54%	2,46%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о санитарной обрезке зеленых насаждений породы яблоня, в количестве 8 шт., в связи с частичным поражением яблоневого молью.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Произвести санитарную обрезку зеленых насаждений породы яблоня, в количестве 8 шт., в связи с частичным поражением яблоневого молью.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения об омолаживающей обрезке зеленых насаждений породы клён, находящихся между подъездами № 2 и 3 в количестве 2 шт.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Произвести омолаживающую обрезку зеленых насаждений породы клён, находящихся между подъездами № 2 и 3 в количестве 2 шт.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения об омолаживающей обрезке зеленых насаждений породы клён, находящихся за домом количестве 2 шт.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Произвести омолаживающую обрезку зеленых насаждений породы клён, находящихся за домом количестве 2 шт.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением	97,54%	2,46%	0%

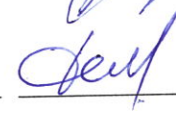
настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.				
Решили по вопросу № 9:				
Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: помещение ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, мкр 7А, дом 8, пом.80.				
Вопрос № 10:		за	против	воздержался
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 10:				
Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.				

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 87 

Дата 22.12.2020

Секретарь собрания: собственник пом.№ 96  Григорьев

Дата 22.12.2020