

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 91

г. Ангарск

«17» августа 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 91, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 8, дом № 91, кв.№ 133
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» июня 2023 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» июля 2023 г. по «17» августа 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гродникова Юлия Александровна Помещение № 133 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:4468-38/115/2020-7 от 22.10.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гродникова Юлия Александровна Помещение № 133 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38:26:040402:4468-38/115/2020-7 от 22.10.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Петрова Ольга Викторовна Помещение № 103 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/013/2014-353 от 05.02.2014,
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (5374,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	54,50 % (2929 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1837
"21" 08 2023.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гродниковой Юлии Александровны (кв.133) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Петровой Ольги Викторовны (кв.103) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064).
6. Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91 и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»
11. Наделение Гродниковой Юлии Александровны (кв.133) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества), по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом»..
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, но неизрасходованных управляющей организацией.
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 41копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.).
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 91 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:
 - холодное водоснабжение и водоотведение;
 - горячее водоснабжение;
 - электроснабжение
 - газоснабжение
 - обращение с ТКО.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд..

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гродниковой Юлии Александровны (кв.133) председателем данного общего собрания	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				

Выбрать Гродникову Юлию Александровну (кв.133) председателем данного общего собрания			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Петровой Ольги Викторовны (кв.103) секретарем данного общего собрания	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Петрову Ольгу Викторовну (кв.103) секретарем данного общего собрания			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Расторжение договора управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 5:			
Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая компания «Жилищное управление» (ИНН 3801077064)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Расторжение ранее заключенных договоров управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 6:			
Расторгнуть ранее заключенные договора управления многоквартирным домом, в том числе договор, заключенный с временной управляющей организацией на основании постановления администрации АГО от 02.06.2023 № 872-па.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбор управляющей организации - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	54,50% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 8:			

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Заключение договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	54,50% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>	0% <small>от общего числа голосов в МКД</small>
Решили по вопросу № 9:			
Заключить договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, д. 91 и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Гродниковой Юлии Александровны (кв.133) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Наделить Гродникову Юлию Александровну (кв.133) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Обязание ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Обязать ООО «Управляющая компания «Жилищное управление» вернуть денежные средства, оплаченные собственниками помещений, и неизрасходованные (в том числе на текущий ремонт общего имущества) по состоянию на день расторжения договора управления (неосновательное обогащение) в течение 15 календарных дней со дня расторжения договора управления путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, но неизрасходованных управляющей организацией	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на взыскание в судебном порядке с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» денежных средств, оплаченных собственниками помещений, но неизрасходованных управляющей организацией			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению	100%	0%	0%

<p>многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 41копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)</p>	от принявших участие	от принявших участие	от принявших участие
Решили по вопросу № 14:			
<p>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 13 рублей 41копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества -2,00 руб.)</p>			
Вопрос № 15:			
<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 91 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение -обращение с ТКО 	за	против	воздержался
	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 15:			
<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 91 микрорайона 8 от своего имени договоров по предоставлению коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодное водоснабжение и водоотведение; - горячее водоснабжение; - электроснабжение - газоснабжение -обращение с ТКО 			
Вопрос № 16:			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</p>	за	против	воздержался
	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 16:			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</p>			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом.

7. Перечень работ и услуг

8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 133 Зуев Зединаева Ю. В. |
Дата 17.08.2023.
Секретарь собрания: собственник пом.№ 103 Ш | Курова О В |
Дата 14.08.2023.