

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 830.28		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 004 764.32		
8	- за содержание дома	руб.	1 004 764.32		
9	- за текущий ремонт	руб.	- 0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	976 601.38		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	954 705.87		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	14 749.51		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 146.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	681 771.10		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	530 422.21		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 087 962.06			
Текущий ремонт		26 571.11			
Услуги по управлению		97 660.14			
ИТОГО		1 212 193.31			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			175 346.47
Уборка лестничных клеток		По графику			158 627.12
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			22 745.47
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			214 586.48
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			3 635.94
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 470.01
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			33 980.62
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			22 210.62
Дезоуборка подвала		Раз в год			5 100.00
Услуги автовышки		По мере необходимости			833.36
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Обслуживание ОДПУ		По графику			88 443.84
Обслуживание ВДГО		По графику			24 206.50
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			90 280.32
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 799.39
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			30 509.43
Уборка придомовой территории		По графику			182 725.09
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №4)					3 453.07
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					2 201.03
Поверхностная герметизация межпанельного шва (по квартирам №55,76 - 42 м.п.)					20 159.99
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки в РХВ)					757.02
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			97 660.14
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено исковых заявлений	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	86 928,28

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 8:24:53

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»