

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск 95 квартал дом 8 (9-эт. без мусоропровода)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,83		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,86	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Уборка кабин лифтов: 1 раз в месяц. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7.
Уборка придомовой территории	2,08	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы и мусора с газона: случайного – 1 раз в 3 дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада с применением механизированной уборки: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования, содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, промывка системы теплоснабжения. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация	1,52	2 раза в год	П. 5.7

системы отопления			
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,31	2 раза в год	П. 5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00		
3. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,89	По графику	По факту
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	1 раз в год	По договору
5. Диагностика ВДГО	0,54		Рассрочка на 1 год
6. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,87		По договору
7. Обслуживание лифтового оборудования	2,18		По договору
8. Итого прямые затраты	13,43		
9. Управленческие расходы (10%)	1,49		
10. Всего	14,92		
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,24		
12. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,33		

Согласовано

Должность	ФИО, подпись
Экономист	<i>Кузнецова</i>
Зам. директора по финансовым вопросам	<i>А.И. Школов</i>
Главный бухгалтер	<i>А.И. Школов</i>
Зам. директора по техническим вопросам	<i>А.И. Школов</i>