

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 12
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5729,3 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 129 209,84	1 112 244,85
1.1	Содержание жилья	924 479,92	915 419,33
1.2	Текущий ремонт	147 129,92	140 541,63
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	57 600,00	56 283,89

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	918 612,24
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	127 878,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	237 193,04
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 417,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	22 000,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	206 313,94
	Вознаграждение управляющей компании	137 006,02
	Аварийное обслуживание	21 312,96
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 375,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 063,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 721,94

	Диспетчерское обслуживание	24 063,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 516,70
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 750,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	49 436,66
	Ремонт крылец	35 571,66
	Доставка песка	1 360,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	832,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	5 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	6 672,50
	Всего	968 048,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-775 913,03
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 112 244,85
3.3.	Выполнено работ в течение года	968 048,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-631 717,08

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	110 095,69	104 483,14	119 883,32
4.2	Целевой взнос на доп.работы		1 036,54	
4.3	ХВС на СОИ	1 843,80	2 847,35	15 056,84
4.4	Эл/эн на СОИ	98 839,74	86 336,12	84 322,11
4.5	Водоотведение на СОИ	30 071,17	29 099,91	17 992,45

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	37	7	53 627,58

Директор

 Торбеев Д.В.