

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 11
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	590 259,95	583 106,89
1.1	Содержание жилья	427 367,15	427 445,45
1.2	Текущий ремонт	114 532,80	111 661,44
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	48 360,00	44 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	454 203,02
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	58 698,12
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	77 882,28
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 149,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	21 188,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	6 012,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	88 464,84
	Вознаграждение управляющей компании	79 214,26
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в	1 420,48
	Аварийное обслуживание	7 444,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	14 316,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 021,68
	Диспетчерское обслуживание	10 021,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 607,28
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	59 760,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	10 264,24
	Обработка зеленых насаждений	1 150,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 085,87
	Установка предохранительного клапана в ИТП	5 509,37
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 519,00
	Всего	464 467,26

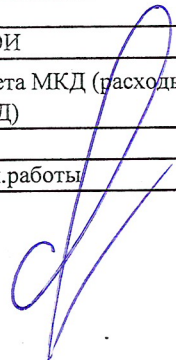
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-965 376,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	583 106,89
3.3.	Выполнено работ в течение года	464 467,26
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-846 737,27

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	86 707,15	67 536,84	11 282,62
4.2	ХВС на СОИ	3 414,53	3 361,86	-718,92
4.3	Водоотведение на СОИ	26 690,12	22 606,13	8 729,41
4.4	Вознаграждение Совета МКД (расходы по решению Совета МКД)	22 906,56	21 942,07	16480,2
4.5	Эл/эн на СОИ	62 164,29	68 583,53	70 921,31
4.6	Целевой взнос на доп. работы		4 215,68	

Директор



Торбеев Д.В.