



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 25 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 731.11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 597.57
8	- за содержание дома	руб.	1 450 361.52
9	- за текущий ремонт	руб.	10 236.05
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 868 443.76
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 622 909.87
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	245 533.89
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 856 712.65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	114 614.28
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		1 463 050.88	
Текущий ремонт		92 203.11	
Услуги по управлению		186 844.38	
ИТОГО		1 742 098.37	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		24 537.36
Уборка придомовой территории			364 616.56
Уборка лестничных клеток	По графику		323 505.72
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		251 830.80
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		6 136.79
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		46 919.62
Услуги автовышки	По мере необходимости		7 886.29
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		8 216.00
Промывка выпуска	По мере необходимости		3 616.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		61 646.86
Обслуживание ОДПУ	По графику		133 782.17
Обслуживание ВДГО			44 746.51
Дезобработка подвала	Раз в год		1 200.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		159 795.00
Система ГВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (5,7 м.п.)			3 985.70
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (1 шт.)			33 332.00
Валка деревьев (25 шт)			28 068.59
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)			3 098.24
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (в ТУ №1,11 - 2 шт.)			9 927.32
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (в ТУ №4,7 - 2 шт.)			5 036.63
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (6,5 м.п.)			5 209.22
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №3)			3 545.41
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		186 844.38
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 370.22
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 204.86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		водоснабжение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	18 101.00
40	Начислено потребителям	руб.	277 303.91
41	оплачено потребителями	руб.	252 295.83
42	Задолженность потребителей	руб.	140 227.78
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	317 123.91
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	317 123.91
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	19 815.00
40.1	Начислено потребителям	руб.	464 008.81
41.1	оплачено потребителями	руб.	405 074.00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	211 977.08

43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	350 066.97
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	350 066.97
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено исковых заявлений	ед	20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 758.34

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:33:14

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»