

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 6

г. Ангарск

«28» февраля 2017 г.

Общая площадь помещений собственников	4245,6 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,024
Общее количество голосов по дому (%)	100%
Общее количество голосов по дому	4245,6 голосов
Инициатор проведения собрания собственников	собственник помещения № 45
Период проведения собрания	с «04» декабря 2016 года по «28» февраля 2017 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м.
1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.

Всего участвовало в голосовании: 2480,3 кв.м. или 2480,3 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **58,42 %** (что составляет **2480,3** голоса)

Кворум имеется. Собрание полномочно для принятия решений.

частный жилищный фонд:	58,42 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	58,42 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 44
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 11 рублей 50 копеек за 1 кв.метр в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС- 0 рублей 81 копейка; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совету МКД -0 рублей 20 копеек), а

также вывоз ТБО - 51 рубль 16 копеек с человека в месяц, целевой взнос на проведение диагностики ВДГО – 0 рублей 40 копеек.

6. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45.

7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	94%	3,9 %	2,1 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 44	92%	4 %	4%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 44				
Вопрос № 3:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	94 %	4 %	2 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания,				

которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания

Вопрос №4:

Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	71 %	26,9 %	2,1 %
--	------	--------	-------

Решили по вопросу № 4:

Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 5:

Утверждение размера платы за жилое помещение в размере 11 рублей 50 копеек за 1 кв.метр в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС- 0 рублей 81 копейка; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совету МКД -0 рублей 20 копеек), а также вывоз ТБО - 51 рубль 16 копеек с человека в месяц, целевой взнос на проведение диагностики ВДГО – 0 рублей 40 копеек	61,5%	32,3 %	6,2 %
---	-------	--------	-------

Решили по вопросу № 5:

Утвердить размер платы за жилое помещение в размере 11 рублей 50 копеек за 1 кв.метр в месяц (в том числе обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС- 0 рублей 81 копейка; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек; вознаграждение Совету МКД -0 рублей 20 копеек), а также вывоз ТБО - 51 рубль 16 копеек с человека в месяц, целевой взнос на проведение диагностики ВДГО – 0 рублей 40 копеек

Вопрос № 6:

Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45	94 %	4 %	2 %
--	------	-----	-----

Решили по вопросу № 6:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение собственника расположенное по адресу: город Ангарск, микрорайон 7, дом 6, квартира 45

Вопрос № 7:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	94 %	4 %	2 %
---	------	-----	-----

Решили по вопросу № 7:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: собственник пом.№ 45 / _

Секретарь собрания: собственник пом.№ 44 / __