

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	546 767,35	522 238,29
1.1	Содержание жилья	500 263,27	486 072,70
1.2	Текущий ремонт	44 704,08	34 515,59
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	595 522,72
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	91 053,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	144 983,47
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 227,77
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 582,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 873,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	129 212,94
	Вознаграждение управляющей компании	93 819,98
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 488,44
	Аварийное обслуживание	14 261,34
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	10 970,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 198,05
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 840,00
	Диспетчерское обслуживание	19 198,05
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 485,14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	26 328,66
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	54 679,47
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении	16 265,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 140,47
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	3 300,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Установка циркуляционного насоса	14 319,70
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	2 000,00

Всего	650 202,19
-------	------------

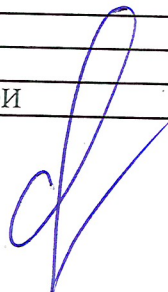
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-878 436,22
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	522 238,29
3.3.	Выполнено работ в течение года	650 202,19
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 006 400,12

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	130 652,57	113 480,75	139 755,12
4.2	Эл/эн на СОИ	3 903,57	4 052,08	11 323,05
4.3	Обращение с ТКО	182 151,66	190 552,98	184 510,71
4.4	ХВС на СОИ	20 699,58	20 018,91	19 221,64
4.5	Водоотведение на СОИ	54 025,08	46 375,89	11 982,12

Директор



Торбеев Д.В.