

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 45
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	304 887,12	355 412,79
1.1	Текущий ремонт	64 162,89	70 088,36
1.2	Содержание жилья	240 724,23	285 324,43

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	267 941,32
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	54 068,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	58 259,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 935,72
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 730,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	77 132,64
	Вознаграждение управляющей компании	31 870,22
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393,28
	Аварийное обслуживание	5 833,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	7 852,32
	Диспетчерское обслуживание	7 852,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 243,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	10 768,92
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	95 122,26
	Установка преобразователя давления	5 800,11
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	1 650,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	6 325,00
	Изготовление и монтаж металлических дверей перед спусками в подвальное помещение №1, №2	22 392,15
	Доставка, установка оборудования	54 600,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	4 125,00
	Всего	363 063,58

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-248 488,52
------	---	-------------

3.2.	Поступило денежных средств в течение года	
3.3.	Выполнено работ в течение года	355 412,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	363 063,58
		-256 139,31

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ			
4.2	Водоотведение на СОИ	-772,25	8 323,47	10 394,36
4.3	Обращение с ТКО	2 512,35	2 606,40	2 491,80
4.4	ХВС на СОИ		128,11	
4.5	Целевой взнос на доп. работы	585,00	777,71	
4.6	ГВС на СОИ		659,65	
		11 490,02	10 187,85	44 524,26

Директор

Торбеев Д.В.

