

ПРОТОКОЛ № 20260300112208

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 31

г. Ангарск

«31» марта 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 31, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон ба, дом № 31, пом27
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» марта 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» марта 2026 г. по «31» марта 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Агеева Наталья Геннадьевна Паспорт: 2524 № 382347 выдан ГУ МВД по Иркутской обл. 04.12.2024 Адрес: 665832, г. Ангарск, ба микрорайон, дом 31, помещение 27, Тел.: 89643540207 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН ;38-38-02/002/2014-043 от 28.01.2014
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Агеева Наталья Геннадьевна Помещение №27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/002/2014-043 от 28.01.2014
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Алексеева Наталья Афанасьевна Помещение №16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/004/2010-728 от 09.03.2010
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4203,30 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	3088,86 кв.м.

Сведения о кворуме общего собрания:	73,49% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	131 собственник
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	97 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	3088,86

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Агеевой Натальи Геннадьевны (кв.27) председателем общего собрания собственников.
2. Выбор Алексеевой Натальи Афанасьевны (кв.16) секретарем общего собрания собственников.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов в соответствии со ст. 45-47 Жилищного кодекса РФ.
5. Принятие решения на проведение работ по организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области.
6. Принятие решения о приеме созданного в результате организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и включить в содержание оплату электроэнергии в рамках ОДН, многоквартирного дома № 31 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания.
7. Принятие решения о наделении Агеевой Натальи Геннадьевны собственника помещения № 27 в доме 31, микрорайона 6А полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 31, микрорайона 6А, в том числе полномочиями на согласование схемы работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области, а также на участие в контроле и приёмке работ по благоустройству территории
8. Принятие решение о наделении УК ООО «ЖилКом» полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получения субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А, города Ангарска организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома.
9. Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в доме № 31 микрорайона 6А г. Ангарска. у председателя общего собрания Агеевой Н.Г. кв. 27 Разместить копии протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов,	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-
---	--------------------------------	----	--------	---------

поставленных на голосовании		ЖАЛОСЬ		
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
Выбор Агеевой Натальи Геннадьевны (кв.27) председателем общего собрания собственников.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Агееву Наталью Геннадьевну (кв.27) председателем общего собрания собственников.				
Вопрос № 2:				
Выбор Алексеевой Натальи Афанасьевны (кв.16) секретарем общего собрания собственников.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Алексееву Наталью Афанасьевну (кв.16) секретарем общего собрания собственников.				
Вопрос № 3:				
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов в соответствии со ст. 45-47 Жилищного кодекса РФ.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания, порядок подписания утвержденных общим собранием документов в соответствии со ст. 45-47 Жилищного кодекса РФ.				
Вопрос № 5:				
Принятие решения на проведение работ по организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:				
Провести работы по организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области.				
Вопрос № 6.:				
Принятие решения о приеме созданного в результате организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и включить в содержание оплату электроэнергии в рамках ОДН, многоквартирного дома № 31 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания		98,42%	0%	1,58%
Решили по вопросу № 6.:				
Принять созданное в результате организации наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома в состав общего имущества многоквартирного дома и включить в содержание оплату электроэнергии в рамках ОДН, многоквартирного дома № 31 микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области с обеспечением последующего содержания				
Вопрос № 7:				
Принятие решения о наделении Агеевой Натальи Геннадьевны собственника помещения № 27 в		100%	0%	0%

доме 31, микрорайона 6А полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 31, микрорайона 6А, в том числе полномочиями на согласование схемы работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области, а также на участие в контроле и приёмке работ по благоустройству территории			
Решили по вопросу № 7:			
Наделить Агееву Наталью Геннадьевну собственника помещения № 27 в доме 31, микрорайона 6А полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 31, микрорайона 6А, в том числе полномочиями на согласование схемы работ по благоустройству территории многоквартирного дома № 31, микрорайона 6А г. Ангарска Иркутской области, а также на участие в контроле и приёмке работ по благоустройству территории			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получении субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат на устройство парковочных карманов на территории многоквартирного дома № 6 микрорайона 7а г. Ангарска.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получении субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат на устройство парковочных карманов на территории многоквартирного дома № 6 микрорайона 7а г. Ангарска.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в доме № 31 микрорайона 6А г. Ангарска. у председателя общего собрания Агеевой Н.Г. кв. 27 Разместить копии протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в доме № 31 микрорайона 6А г. Ангарска. у председателя общего собрания Агеевой Н.Г. кв. 27 Разместить копии протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 27 Мороз | Агеева Н.Г. |
Дата 31.03.26

Секретарь собрания: собственник пом. № 16 А | Агеева Н.А. |
Дата 31.03.26