

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 92/93 дом 19

г. Ангарск Иркутской области

«29» января 2018г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 19, квартала 92/93 5165,20 м².

Количество жилых квартир - 80, количество нежилых помещений - 3.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «19» января 2018 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения собрания собственников 1-й подъезд дома 19.

Инициатор проведения собрания собственников

67.

кв.

Присутствовали, согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

- собственники жилых помещений, обладающие 4236,50 голосами;

- собственники нежилых помещений, обладающие — голосами.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 4236,50 голосами от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет;
5. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 92/93;
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

8. Утверждение размера платы 14,91 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение ООО «ЖилКом»);

9. Утверждение размера платы 14,51 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение Совета многоквартирного дома);

10. Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, квартала 92/93 от 18.01.2018 г.;

11. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;

12. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;

13. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19, квартала 92/93 Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания. По предложению инициатора общего собрания собственников помещений кв. 67, рассматривается следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания:]
кв. 23.

Голосовали:

ЗА - 4568,3 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Председателем собрания избран

кв. .

2 вопрос: Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений кв. 67, рассматривается следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания:]
кв. 23.

Голосовали:

ЗА - 4568,3 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение:

Секретарем собрания избрана

кв. 23.

3 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания

кв. 23 с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет;

Слушали председателя общего собрания

кв. 23 с предложением избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе:

кв. 4,
кв. 11, кв. 20, кв. 23,
кв. 29, кв. 38, кв. 45, кв. 48,
кв. 56, кв. 58, кв. 63, кв. 67,
кв. 70, кв. 72, кв. 23
(председатель собрания).

Голосовали:

ЗА - 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет в составе:

кв. 11, кв. 20, кв. 23, кв. 4,
кв. 29, 1 кв. 38, 1 кв. 45, кв.
48, А. кв. 56, 3 кв. 58, кв.
кв. 67, кв. 70, кв. 72, кв. 63,
(председатель собрания). кв. 23

5 вопрос: Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 92/93;

Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 92/93.

Голосовали:

ЗА - 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 19 квартала 92/93.

6 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);

Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА - 4486,30 голосов собственников (м2), что составляет 86,86% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 82,0 голосов собственников (м2), что составляет 1,58% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: наделить полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7 вопрос: Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

Слушали председателя общего собрания
кв. 23 с предложением определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ);

Голосовали:

ЗА - 4500,40 голосов собственников (м2), что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 67,90 голосов собственников (м2), что составляет 1,31% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п.2 ч. 9.2. ст. 156 ЖК РФ). *Решение по в. 4 не принято, т.к. собственники нахоратей на прошлых расчетах за кошицу, услуги с РСО.*

8 вопрос: Утверждение размера платы 14,91 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение ООО «ЖилКом»).

Слушали председателя общего собрания
кв. 23 с предложением утвердить размер платы 14,91 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

ЗА - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 4318,30 голосов собственников (м2), что составляет 83,6% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 249,80 голосов собственников (м2), что составляет 4,84% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: не утверждать размер платы 14,91 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение ООО «ЖилКом»).

9 вопрос: Утверждение размера платы 14,51 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение Совета многоквартирного дома).
Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением утвердить размер платы 14,51 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение Совета многоквартирного дома). *Решение по в.9 не принято, т.к. против торешит п.4 от 156 тк к РР.*

Голосовали:

ЗА - 4318,50 голосов собственников (м2), что составляет 83,61% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 249,80 голосов собственников (м2), что составляет 4,83% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: Утвердить размер платы 14,51 руб. с одного кв. м., в том числе вывоз и утилизация ТБО (предложение Совета многоквартирного дома).

10 вопрос: Введение в действие перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 от 18.01.2018 г.;

Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 от 18.01.2018 г.. *Решение по в.10 не принято, т.к. не принято решение по в.9.*

Голосовали:

ЗА - 4250,60 голосов собственников (м2), что составляет 82,29% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - _____ голосов собственников (м2), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 317,70 голосов собственников (м2), что составляет 6,15% от общего числа голосов собственников.

Принято решение: ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 от 18.01.2018 г.

11 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;

Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением утвердить место и способ уведомления собственников

помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Голосовали:

ЗА - 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

12 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;

Слушали председателя общего собрания кв. 23 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

13 вопрос: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 г. Ангарска Иркутской области;

Слушали председателя общего собрания кв. 23 утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 г. Ангарска Иркутской области у председателя Совета МКД

кв. 23.

Голосовали:

ЗА – 4568,30 голосов собственников (м2), что составляет 88,44% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — голосов собственников (м2), что составляет — % от общего числа голосов собственников.

Принято решение: утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 г. Ангарска Иркутской области у председателя Совета МКД Новикова Анатолия Александровича кв. 23.

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

Приложение 1:

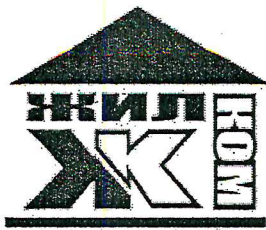
Список собственников помещений в многоквартирном доме № 19 квартала 92/93 г. Ангарска (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников) на 21 листе.

Приложение 2:

Решение собственников квартир №№ 12, 44, 57, 66, 79 (Письмо № 391 от 05.02.2018 Администрации АМО) на 6 листах.

Приложение 3:

Решение собственников нежилого помещения № 82 на 8 листах.



Общество с ограниченной ответственностью

«ЖилКом»

665832 г. Ангарск, Иркутская область,
а/я 5719, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80
приёмная (3955) 67-02-10
56-43-12, 67-14-13, 67-12-14,
67-20-15, 67-91-17
e-mail: zhilcom@mail.ru
www.zhil-kom.ru

ОГРН 1133801003456
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Филиал № 5440 ВТБ 24(ЗАО)
г.Новосибирск
р/с 40702810021110007737
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

14.02.18 № 350
на № 314 от 08.02.2018 г.

Иркутская область, г. Ангарск
92/93 квартал, дом 19, квартира 23.

В связи с документами, поступившими от Вас вх. № 314 от 08.02.2018 г., сообщая следующее.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, г. Ангарска, оформленного протоколом общего собрания от 28.01.2018 г. по вопросу 7 повестки дня было принято решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Между тем, исполнить решение общего собрания собственников по вопросу 7 не представляется возможным, ввиду того, что ООО «ЖилКом» не является поставщиком коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, г. Ангарска, соответственно в ООО «ЖилКом» отсутствуют сведения о потребленном объеме коммунальных ресурсов по жилым и нежилым помещениям, кроме того у управляющей компании нет доступа к приборам учета, в связи с чем показания счетчиков учитываются после сверки с ресурсоснабжающей организацией, до этого времени начисление ведется в общем порядке.

Дополнительно сообщая, в настоящее время на законодательном уровне не принят нормативный акт, в котором прописана формула расчета платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ, в случае расчетов за коммунальные услуги собственниками непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Исходя из ранее изложенного, ООО «ЖилКом» не имеет возможности своевременно и достоверно рассчитать объем коммунальных ресурсов фактически потребленных на содержание общедомового имущества МКД. Таким образом, исполнить решения общего по вопросу 7 повестки дня собственникам многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, не представляется возможным.

Решением общего собрания собственников многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, г. Ангарска, по вопросу 9 повестки дня было принято решение об утверждении размера

платы 14,51 руб. с одного кв.м., в том числе вывоз и утилизация ТБО(Предложение Совета дома).

В соответствии с п. 31 Правил № 491, при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений.

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Кроме того, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный протоколом от 28.01.2018 г. не был согласован с управляющей организацией.

Таким образом, исполнить решения общего собрания по вопросу 9 повестки дня собственникам многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, не представляется возможным.

На основании ранее изложенного, довожу до Вашего сведения, ввиду не возможности исполнения решения общего собрания по вопросу 9 повестки дня собственникам многоквартирного дома № 19, квартала 92/93, не представляется возможным исполнить решение общего собрания по вопросу 10 о введении в действие перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартала 92/93 г. Ангарска от 18.01.2018 г.

Директор



Д.В. Торбеев