

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"  
договора управления многоквартирным домом  
Ангарск г, 6 мкр., дом № 3  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 097 664,86	1 103 794,40
1.1	Содержание жилья	734 032,28	730 179,29
1.2	Текущий ремонт	259 232,58	268 615,11
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	104 400,00	105 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>784 499,55</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	118 814,88
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	194 623,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 534,36
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	919,28
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 479,56
	Вознаграждение управляющей компании	122 840,70
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 923,30
	Аварийное обслуживание	17 925,60
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 472,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 130,68
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диспетчерское обслуживание	24 130,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 987,96
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	187,45
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>832 496,18</b>
	Замена подъездных козырьков 1, 3, 5	422 280,97
	Замена фановых труб в чердачном помещении	71 833,78
	Выполнение работ по ямочному ремонту	243 000,00
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 79,80,83,84,87,88,91,92,95,96	21 927,82
	Замена аварийного участка системы ГВС в штробе кв. 79,80,83,84,87,88,91,92,95,96	21 234,38
	Замена аварийного участка системы ГВС и ХВС, кв. 61, 65	13 575,76
	Дополнительная уборка	8 136,00
	Техническое диагностирование ВДГО	22 400,00
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 624,47

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 183,00
	<b>Всего</b>	<b>1 616 995,73</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	467 092,51
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 103 794,4
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 616 995,73
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-46 108,82

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	8 550,50	14 798,65	9 654,26
4.2	ХВС на СОИ	283,74	1 438,60	21 721,19
4.3	Водоотведение на СОИ	25 471,01	23 071,48	10 442,94
4.4	ГВС на СОИ	96 436,93	96 154,84	74 956,42

Директор

Торбеев Д.В.

*Торбеев Д.В.*  
*по расписке*  
*на рассмотрение*  
*Ирина Николаевна*  
*8 950 125 8 52 9*

*Д.В. Торбеев*