

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

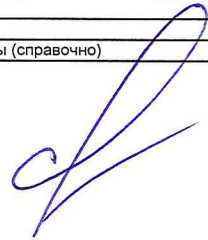
МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	648 061.51		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 261 678.08		
8	- за содержание дома	руб.	1 261 678.08		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 896 363.60		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 879 077.70		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 285.90		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 248 302.09		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 476.36		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		1 221 574.71			
Текущий ремонт		168 567.38			
Услуги по управлению		189 636.36			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 579 778.45</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 950.91
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			10 291.09
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			19 861.54
Уборка придомовой территории		По графику			295 113.36
Уборка лестничных клеток		По графику			170 391.07
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			123 350.59
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 318.39
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			37 149.19
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			1 265.03
Услуги автовышки		По мере необходимости			10 952.75
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			33 538.12
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			124 183.29
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			51 654.10
Обслуживание ОДПУ		По графику			90 659.04
Обслуживание ВДГО		По графику			53 747.08
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			400.00
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			2 400.00
Деэроботка подвала		Раз в год			2 193.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			135 540.96
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (4 м)					3 873.04
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (3 м2)					4 126.64
Смена покрытия асбестоцементного (3,8 м2)					2 296.11
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (4 м2)					6 080.58
Герметизация примыкания козырька (над подъездом №2 - 6 м.п.)					4 940.69
Система ГВС монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (2,62 м3)					54 535.74
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (3,8 м3)					78 276.65
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					2 375.36
Система отопления смена трубопровода Ду 20мм по подвалу (в мусорокамере №13)					5 750.09
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №9)					6 312.48
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			189 636.36
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	34
52	Направлено исковых заявлений	ед	67
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	146 685.37

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:20:41

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»