

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 10
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	788 522,88	900 227,16
1.1	Содержание жилья	654 734,52	754 517,17
1.2	Текущий ремонт	131 988,36	144 059,99
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	709 522,60
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	114 432,36
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	166 447,08
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 205,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	650,16
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	182 394,84
	Вознаграждение управляющей компании	93 977,44
	Аварийное обслуживание	16 904,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 756,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 137,00
	Диспетчерское обслуживание	22 756,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 501,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	43 054,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ремонтные работы)	2 305,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	228 405,37
	Замена аварийного участка системы водоотведения в подвальном помещении	10 049,54
	Замена аварийного участка системы теплоснабжения в подвальном помещении	176 051,40
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Формовочная обрезка, удаление деревьев	21 728,45
	Замена аварийного участка системы отопления в кв.98	6 350,22
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 465,76
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	10 000,00
	Всего	937 927,97

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1369491,59
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	900227,16
3.3.	Выполнено работ в течение года	937927,97
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1407192,40

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	43 391,17	38 911,02	22 129,09
4.2	ХВС на СОИ	23 800,39	19 840,49	90 106,67
4.3	Эл/эн на СОИ	70 361,80	75 692,74	18 837,68
4.4	Водоотведение на СОИ	13 698,19	13 429,38	13 432,80

Директор

Торбеев Д.В.

