

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 6
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	645 012,66	674 335,39
1.1	Содержание жилья	542 519,66	569 042,55
1.2	Текущий ремонт	50 893,00	53 992,84
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	51 600,00	51 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	577 660,63
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	69 723,44
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	158 277,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	14 250,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 741,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	150 094,94
	Вознаграждение управляющей компании	72 273,39
	Аварийное обслуживание	13 232,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	22 901,90
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 244,00
	Диспетчерское обслуживание	17 812,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 089,30
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 020,42
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	36 791,65
	Прокладка системы ХВС в нежилом помещении	5 957,50
	Замена аварийного участка системы теплоснабжения	10 287,22
	Устройство козырька на балконе кв. 17	8 000,00
	Замена трубопровода канализации в нежилом помещении	2 575,82
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Всего	614 452,28

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	43 451,13
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	674 335,39
3.3.	Выполнено работ в течение года	614 452,28

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	103 334,24
------	--	------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	6 537,62	14 270,47	
4.2	Водоотведение на СОИ	6 853,96	6 530,95	6 734,64
4.3	ГВС на СОИ	63 949,08	55 776,14	45 892,14
4.4	Целевой взнос на доп.работы		4,23	
4.5	Обращение с ТКО		-349,17	
4.6	ХВС на СОИ	380,62	770,74	20 970,63

Директор

Торбеев Д.В.

715 499,36

