

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	25.03.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2021
		-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	301527,90
8	- за содержание дома	руб.	809 915,16
9	- за текущий ремонт	руб.	682 872,36
10	- за услуги управления	руб.	127 042,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	784 062,82
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	782 412,82
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	1 650,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	482 534,92
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб
	Содержание жилья		
	Текущий ремонт		613 124,79
	Услуги по управлению		156 402,52
	ИТОГО		78 406,28
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		847 933,59
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
			Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		99 353,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца		191 331,88
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости		3 575,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		106 411,56
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 115,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		19 002,12
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		26 059,92
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		5 429,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		19 002,12
Обслуживание ВДГО	По графику		21 243,48
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости		17 000,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		4 519,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 200,48
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23 436,28
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости		49 289,91
Услуги автовышки (спил сухостоя)	По мере необходимости		1 800,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости		1 466,67
Доставка земли (доставка земли)	По мере необходимости		288,07
Доставка песка (доставка песка)	По мере необходимости		1 530,00
Деревья (удаление аварийных участков (сухостой))			1 080,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)			3 310,76
Ремонт металлического лестничного ограждения (подъезд № 3)			67 411,84
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)			9 246,47
			67 278,34

Ремонт ступеней (подъезд № 4-устройство ступени)				2 990,37
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			78 406,28

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

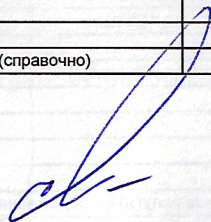
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	27
52	Направлено исковых заявлений		ед.	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	70573,88

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 15:21:33