

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 20
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2258,6 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	453 465,90	434 044,90
1.1	Содержание жилья	353 600,70	341 392,02
1.2	Текущий ремонт	99 865,20	92 652,88

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	359 966,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	56 174,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	83 040,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 156,10
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	6 512,94
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	95 549,94
	Вознаграждение управляющей компании	45 346,59
	Аварийное обслуживание	8 411,55
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	13 568,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 498,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 511,20
	Диспетчерское обслуживание	9 498,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 570,55
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	128,22
	Всего	359 966,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-388 721,15
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	434 044,9
3.3.	Выполнено работ в течение года	359 966,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-314 643,16

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	43 240,82	37 728,77	
4.2	Эл/эн на СОИ	10 139,89	4 750,13	8 586,38
4.3	Водоотведение на СОИ	18 878,26	16 052,43	4 418,30
4.4	ХВС на СОИ	7 928,90	6 524,26	1 509,84

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	7	2	16 010,32

Директор



Торбеев Д.В.