

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	468397,42	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	541 646,24	
8	- за содержание дома	руб.	520 459,04	
9	- за текущий ремонт	руб.	21 187,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	524 369,49	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	522 569,49	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	55 972,07	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	552 647,02	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		514 639,83		
Текущий ремонт		41 542,31		
Услуги по управлению		52 436,95		
<b>ИТОГО</b>		<b>608 619,09</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			71 612,76
Уборка придомовой территории	В течение месяца			154 666,56
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			59 747,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			14 831,04
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			20 339,76
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			25 963,48
Обслуживание погодоузелного оборудования	По графику			5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			11 017,32
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			4 237,44
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			14 831,04
Обслуживание ВДГО	По графику			15 200,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			36 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			20 122,89
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			40 885,03
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 920,73
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 192,24
Акарицидная обработка	По мере необходимости			3 000,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2734,89
Замена трубопровода канализации (подвал)				10 880,58
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 150 (замена аварийного участка трубопровода канализации в подвале)				24 926,84
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			52 436,95
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

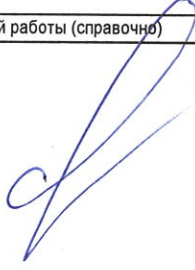
47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	30
52	Направлено заявлений в суд	ед	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	12 428,21

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 10:05:37