

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

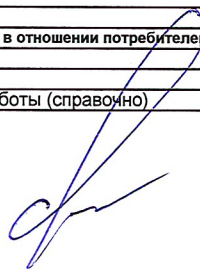
МКД: 95 квартал, Дом №18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49001,96
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	232 612,59
8	- за содержание дома	руб.	223 654,59
9	- за текущий ремонт	руб.	8 958,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	304 481,71
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	237 369,65
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	65312,06
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	255 479,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 367,26
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		204 672,43	
Текущий ремонт		35 726,41	
Услуги по управлению		30 448,17	
<b>ИТОГО</b>		<b>270 847,01</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		8 599,68
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		4 658,16
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 881,83
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 524,93
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		1 791,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		6 270,60
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 534,12
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2 208,59
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Обслуживание ВДГО	По графику		4 050,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		6 270,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца		45 864,96
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		25 082,40
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		27 053,16
Услуги автовышки (Отбивка штукатурки фасадной)	По мере необходимости		600,00
Услуги автовышки (Отбивка фактурного слоя)	По мере необходимости		7 200,00
Услуги автовышки (ремонт штукатурки фасада)	По мере необходимости		9 600,00
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		1 400,00
Доставка песка	По мере необходимости		342,84
Ремонт штукатурки (квартира № 10)			16 583,57
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,2 на этаже № 1.5)			46 728,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		30 448,17
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 335,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 559,44
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		обращение с
38	Единица измерения		ТКО
39	Общий объем потребления		м3
40	Начислено потребителям	нат.показ.	105,95
41	оплачено потребителями	руб.	60 291,42
42	Задолженность потребителей	руб.	66 067,25
43	Начислено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 559,44
44	Оплачено поставщиком коммунального ресурса	руб.	61 030,95
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	61 030,95
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
		руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	3
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	103 870,17

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:42:17