

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 277 квартал, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 734.31		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 595.21		
8	- за содержание дома	руб.	1 116 595.21		
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 069 187.24		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 065 335.24		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	993 452.93		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 978.37		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		1 046 964.58			
Текущий ремонт		52 548.00			
Услуги по управлению		106 918.72			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 206 431.30</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 264.84
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 571.58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 437.66
Уборка придомовой территории		По графику			236 101.70
Уборка лестничных клеток		По графику			216 285.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			169 567.44
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			76 211.91
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			1 898.63
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			32 704.94
Услуги автовышки		По мере необходимости			7 699.43
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			27 756.63
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			39 822.85
Обслуживание ОДПУ		По графику			35 593.92
Обслуживание ВДГО		По графику			36 853.29
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости			800.00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 772.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			5 281.74
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			13 179.66
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			112 161.36
Система ХВС смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 25 (6 шт.)					17 934.98
Установка козырька над балконом (над квартирой №110)					9 600.04
Замена ковша мусороприемника (в подъезде №1)					6 005.06
Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 20 (12 шт.)					19 007.92
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			106 918.72
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	57 332,93

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 16:31:57

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»