

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 11

г. Ангарск

«24» июля 2024г.

|                                                                         |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собрания:                                                         | Очно-заочное голосование                                                                                                                                                                   |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                              | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 11, во дворе дома                                                                                                                    |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 11, кв.№ 61                                                                                                                          |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                       | «20» июня 2024 г.<br>с 18 ч. 00 мин.                                                                                                                                                       |
| Период проведения общего собрания:                                      | с «20» июня 2024 г.<br>по «20» июля 2024 г.                                                                                                                                                |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                   | ФИО: Мочалова Тамара Александровна<br>Помещение № 61<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН № 38-38-02/042/2006-085 от 24.01.2007    |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                  | ФИО: Мочалова Тамара Александровна<br>Помещение № 61<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН № 38-38-02/042/2006-085 от 24.01.2007    |
| Данные о секретаре общего собрания:                                     | ФИО: Фокина Снежана Юрьевна<br>Помещение № 54<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Выписка из ЕГРН № 38:26:040804:2080-38/116/2018-3 от 31.08.2018 |
| Общее количество голосов всех собственников:                            | 100 % (4212,7 кв.м.)                                                                                                                                                                       |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:      | 52,51% (2212,05 кв.м.)                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                     | ООО ИМЕЕТСЯ<br>"ЖилКом"<br>г. Ангарск                                                                                                                                                      |

Входящий № 2162  
"25" 07 2024г.

### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Фокиной Снежаны Юрьевны (кв.54) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 00 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 28 копеек).
6. Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 0 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.
7. В случае утверждения целевого взноса (вопрос №6 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении диагностики ВДГО в срок до 31.12.2024 г.
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
9. Наделение Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Заболотская Марина Сергеевна (кв.30)  
Смирнова Татьяна Александровна (кв.51)  
Фокина Снежана Юрьевна (кв. №54)  
Мочалова Тамара Александровна (кв. № 61)
11. Выбор Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) председателем Совета многоквартирного дома
12. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 12.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 12.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 12.3 о текущем ремонте общего имущества.
13. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался  |
| <b>Вопрос № 1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выбор Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) председателем данного общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Выбрать Мочалову Тамару Александровну (кв. № 61) председателем данного общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Вопрос № 2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выбор Фокиной Снежаны Юрьевны (кв.54) секретарем данного общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Выбрать Фокину Снежану Юрьевну (кв.54) секретарем данного общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Вопрос № 3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Вопрос № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.                                                                                           | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 4:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
| <b>Вопрос № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 28 копеек). | 100% | 0%     | 0%           |
| <b>Решили по вопросу № 5:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|
| <b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 12 рублей 00 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2 рубля 28 копеек).</b> |      |        |             |
| <b>Вопрос № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался |
| Утверждение целевого взноса на диагностику ВДГО в размере 0 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.                                                                                                                                                                                                                                        | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |        |             |
| <b>Утвердить целевой взнос на диагностику ВДГО в размере 0 рублей 32 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 12 месяцев, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.</b>                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |             |
| <b>Вопрос № 7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался |
| В случае утверждения целевого взноса (вопрос №6 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении диагностики ВДГО в срок до 31.12.2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу №:7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| <b>Провести диагностику ВДГО в срок до 31.12.2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |             |
| <b>Вопрос № 8:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался |
| Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.                                                                                                                                                         | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу №:8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| <b>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.</b>                                                                                                                                                                         |      |        |             |
| <b>Вопрос № 9:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | за   | против | воздержался |
| Наделение Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.                                                                                                                                                                        | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу №:9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| <b>Наделить Мочалову Тамару Александровну (кв. № 61) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b>                                                                                                                                                                   |      |        |             |
| <b>Вопрос № 10:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | за   | против | воздержался |
| Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:<br>Заболотская Марина Сергеевна (кв.30)<br>Смирнова Татьяна Александровна (кв.51)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100% | 0%     | 0%          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------------|
| Фокина Снежана Юрьевна (кв. №54)<br>Мочалова Тамара Александровна (кв. № 61)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |        |             |
| <b>Решили по вопросу №:10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |             |
| <b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:</b><br>Заболотская Марина Сергеевна (кв.30)<br>Смирнова Татьяна Александровна (кв.51)<br>Фокина Снежана Юрьевна (кв. №54)<br>Мочалова Тамара Александровна (кв. № 61)                                                                                                                                                                                                                                                            |      |        |             |
| <b>Вопрос № 11:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | за   | против | воздержался |
| Выбор Мочаловой Тамары Александровны (кв. № 61) председателем Совета многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу №:11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |             |
| <b>Выбрать Мочалову Тамару Александровну (кв. № 61) председателем Совета многоквартирного дома</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |        |             |
| <b>Вопрос № 12:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | за   | против | воздержался |
| Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X    | X      | X           |
| 12.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100% | 0%     | 0%          |
| 12.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100% | 0%     | 0%          |
| 12.3 о текущем ремонте общего имущества;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 12:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |             |
| <b>Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b><br><b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b><br><b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b><br><b>о текущем ремонте общего имущества.</b>     |      |        |             |
| <b>Вопрос № 13:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | за   | против | воздержался |
| Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:<br>- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,<br>- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома. | 100% | 0%     | 0%          |
| <b>Решили по вопросу № 13:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |        |             |
| <b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего количества голосов собственников)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |        |             |
| <b>Вопрос № 14:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | за   | против | воздержался |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|----|
| <p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</p>      | 100% | 0% | 0% |
| <b>Решили по вопросу № 14:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |    |
| <p><b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.</b></p> |      |    |    |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 61 М.В.Е. | Т.И. Морозова

Дата 24.07.2024

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 54 В.В.В. | С.Ю. Золоткина

Дата 24.07.2024