



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» мая 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 8 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 6а микр-н, Дом № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-70 560,36	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 571,65	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	311 429,84	
8	- за содержание дома	руб.	311 429,84	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	338 684,16	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	336 402,16	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	268 123,80	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-91 920,97	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 599,33	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
содержание жилья		303 577,01		
текущий ремонт		22 599,34		
услуги по управлению		33 868,42		
<b>ОГО</b>		<b>360 044,77</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
	<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
				<b>Стоимость работ</b>
	ремонт лестничных клеток	Раз в месяц		69 936,71
	содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		59 320,41
	обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		11 807,69
	арийное обслуживание	Круглосуточно		4 845,30
	ремонт придомовой территории	По графику		79 663,16
	гидравлические испытания внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
	обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		400,00
	вывоз земли	По мере необходимости		900,00
	вывоз и утилизация ТБО	По графику		33 049,80
	обслуживание ОДПУ	По графику		26 264,76
	гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
	услуги автовывоза	По мере необходимости		2 044,82
	ремонт подвала	Раз в год		603,40
	услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		6 414,85
	утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		2 172,31
	ремонт металлического лестничного ограждения (составление с добавлением нового материала)			20 224,65
	ремонт лестничного ограждения в подъездах №1,2)			
	ремонт металлического лестничного ограждения (составление с добавлением нового материала)			2 374,69
	ремонт лестничного ограждения в подъезде №2)			
	ремонт ограждения управляющей компании	Ежемесячно		33 868,42
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления		нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям		руб.	0,00
41	оплачено потребителями		руб.	0,00
42	Задолженность потребителей		руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	57 177,84

неральный директор

полнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:00:07

чет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»