

ПРОТОКОЛ № 002/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 13

000
"Сбербанк"
г. Ангарск
№ 1355
14 05 2019 г.

г. Ангарск

«14» мая 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	7375,5 кв.м.
Общее количество голосов	7375,5 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,014
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 60 ¹
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников помещений	0,46 % голосов от общего количества голосов всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «30» апреля 2019 года по «13» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 3922,3 кв.м. или 3922,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 53,18 % (что составляет 3922,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	53,18 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,18 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 60
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 120
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

8. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 68 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

9. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60

10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗ-ДЕРЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 60	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 60				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 120	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 120				

Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	79,4 %	5,7 %	14,9 %
Решили по вопросу № 5:			
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое оборудование) в сторону увеличения в размере 0 рублей 44 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принятие решения об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий	82,3 %	4,9 %	12,8 %

ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД)			
Решили по вопросу № 6:			
В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	90,4 %	1,6 %	8 %
Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 13 микрорайона ба г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 68 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	79,8 %	9 %	11,2 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 68 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 9:			
Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 13 микрорайона ба г.Ангарска, назначить уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 60			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,4 %	0 %	1,6 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания: собственник пом.№ 60

Секретарь собрания: собственник пом.№ 120