

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	776 829,24	742 090,64
1.1	Текущий ремонт	107 419,20	89 759,23
1.2	Содержание жилья	667 610,04	650 681,41
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	666 576,76
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	103 659,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	150 386,88
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 112,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 501,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	161 059,08
	Вознаграждение управляющей компании	96 489,24
	Аварийное обслуживание	13 964,52
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 854,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 798,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 800,00
	Диспетчерское обслуживание	18 798,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 151,52
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	13 057,03
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 626,47
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	897,00
	Всего	679 633,79

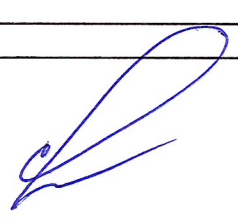
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 117 771,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	742 090,64
3.3.	Выполнено работ в течение года	679 633,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 055 314,97

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	8 235,70	7 108,34	7 990,56
4.2	Эл/эн на СОИ	27 381,73	29 458,26	13 617,75
4.3	ГВС на СОИ	141 883,77	109 295,55	93 595,91
4.4	ХВС на СОИ	10 561,96	8 399,80	46 280,92

Директор



Торбеев Д.В.