

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 26**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	772 397,76	841 243,36
1.1	Текущий ремонт	108 590,64	112 236,53
1.2	Содержание жилья	662 607,12	727 506,83
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>674 061,57</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	121 617,80
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	139 106,42
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	20 076,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 101,47
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	156 469,66
	Вознаграждение управляющей компании	92 022,61
	Аварийное обслуживание	13 919,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 737,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 756,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	20 000,00
	Диспетчерское обслуживание	18 737,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 353,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	31 051,32
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	110,81
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>53 064,64</b>
	Формовочная обрезка деревьев	5 382,04
	Замена аварийного участка трубопровода ХВС в штробе кв. 56, 60	10 717,08
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 56, 60	15 507,06
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 085,87
	Замена балансировочных клапанов в ИТП	10 721,59
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 502,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 000,00

Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 670,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 479,00
<b>Всего</b>	<b>727 126,21</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-324 109,87
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	841 243,36
3.3.	Выполнено работ в течение года	727 126,21
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-209 992,72

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	31 042,43	27 866,46	8 545,44
4.2	Эл/эн на СОИ	7 066,84	11 514,46	36 323,91
4.3	ГВС на СОИ	105 471,68	102 706,60	119 811,02
4.4	ХВС на СОИ	4 247,37	4 402,45	2 456,55

Директор



Торбесв Д.В.