

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 7 микр-н, Дом № 146

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1806071,03
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 207 222,26
8	- за содержание дома	руб.	2 066 315,46
9	- за текущий ремонт	руб.	140 906,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 048 613,32
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 864 973,50
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	158996,82
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 643,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	242 542,29
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 078 840,72
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		2 096 180,88	
Текущий ремонт		20 360,80	
Услуги по управлению		204 861,33	
ИТОГО		2 321 383,01	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		441 096,15
Уборка придомовой территории	В течение месяца		267 758,07
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		195 886,17
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		67 644,15
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		36 641,64
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		80 718,72
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		14 092,92
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		49 323,90
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		369 174,19
Связь в лифтах	Ежемесячно		33 602,40
Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"	По мере необходимости		31 500,00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		6 300,00
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		49 325,28
Обслуживание ВДГО	По графику		26 740,00
Дезобработка подвала	Раз в год		6 294,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		130 276,19
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		174 267,09
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		33 877,29
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		45 409,18
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости		350,00
Услуги спецтехники (вывоз веток и смета)	По мере необходимости		3 150,80
Услуги автовышки (установка ограждения строительных бетонных блоков)	По мере необходимости		1 650,00
Установка козырька над балконом (козырек над квартирой № 462)			10 500,00
Замена пускателя лифтового оборудования (подъезд №1)			5 060,00
Вознаграждение председателю совета МКД			21 697,74
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		204 861,33
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 527,72
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 599,14

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	421,15
40	Начислено потребителям	руб.	225 069,38
41	оплачено потребителями	руб.	257 997,96
42	Задолженность потребителей	руб.	110 599,14
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	210 432,81
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	210 432,81
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

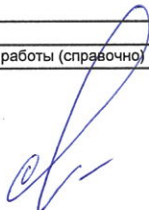
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	82
52	Направлено заявлений в суд	ед	16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	80 745,79

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 8:17:10