

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом №18

г. Ангарск

«18» февраля 2019 года.

| | |
|---|--|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников: | 5750,1 кв.м. |
| Общее количество голосов | 5750,1 голосов |
| Количество голосов в 1 кв.м. (%) | 0,017 |
| Общее количество голосов по дому | 100% |
| Инициатор проведения настоящего собрания собственников | Собственник помещения № 54 |
| Период проведения собрания | с «01» февраля 2019 года по «15» февраля 2019 года |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу | |
| Всего участвовало в голосовании: 3123,5 кв.м. или 3123,5 голоса | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 54,32 % (что составляет 3123,5 голоса) | |
| Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений. | |
| частный жилищный фонд: | 54,32 % |
| муниципальный жилищный фонд: | 0 % |
| ИТОГО: | 54,32 % |

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 54
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 4
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
6. В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием

периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД).

7. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет.

8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

9. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

10. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев.

11. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственной поверки датчиков давления в размере 0 рублей 10 копеек с 1 кв.м. в месяц.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

13. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

14. Указанные изменения в пп.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 54

15. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|--|--------|--------|--------------|
| Вопрос № 1: | | | | |
| | Выбор председателя собрания собственника помещения № 54 | 98,5 % | 0 % | 1,5 % |
| Решили по вопросу № 1: | | | | |
| Выбрать председателем собрания собственника помещения № 54 | | | | |
| Вопрос № 2: | | | | |
| | Выбор секретаря собрания собственника помещения № 4 | 98,5 % | 0 % | 1,5 % |

| Решили по вопросу № 2: | | | |
|---|--------|--------|--------------|
| Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 4 | | | |
| Вопрос № 3: | за | против | воздержалось |
| Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 % | | | |
| Вопрос №4.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | 100 % | 0 % | 0 % |
| Решили по вопросу № 4.: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания | | | |
| Вопрос № 5.: | за | против | воздержалось |
| В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | 87,6 % | 7,7 % | 4,7 % |
| Решили по вопросу № 5.: | | | |
| В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», принять решение об изменении размеры платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 39 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | | | |
| Вопрос № 6.: | за | против | воздержалось |
| В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год | 90,9 % | 4,4 % | 4,7 % |

| | | | |
|--|--------|--------|--------------|
| (Приложение к договору управления МКД) | | | |
| Решили по вопросу № 6.: | | | |
| В связи с изменением размера платы за техническое обслуживание ВДГО в сторону увеличения, принять решение об утверждении Перечня работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции сроком на один год (Приложение к договору управления МКД) | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет | 90,9 % | 0 % | 9,1 % |
| Решили по вопросу № 7: | | | |
| Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет | | | |
| Вопрос № 8.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | 89,5 % | 0 % | 10,5 % |
| Решили по вопросу № 8.: | | | |
| Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 43 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | | | |
| Вопрос № 9.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | 89,5 % | 4,3 % | 6,2 % |
| Решили по вопросу № 9.: | | | |
| Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц | | | |
| Вопрос № 10.: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев | 72 % | 0 % | 28 % |
| Решили по вопросу № 10.: | | | |
| Принять решение о внесении целевого взноса на проведение государственной поверки датчиков давления с рассрочкой платы на 12 месяцев | | | |
| Вопрос № 11.: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственной поверки датчиков давления в размере 0 рублей 10 копеек с 1 кв.м. в месяц | 70,2 % | 4,4 % | 25,4 % |
| Решили по вопросу № 11.: | | | |
| Принять решение об утверждении размера ежемесячного целевого взноса, направленного на проведение государственной поверки датчиков давления в размере 0 рублей 10 копеек с 1 кв.м. в месяц | | | |
| Вопрос № 12.: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала | 92,8 % | 0 % | 7,2 % |

| | | | |
|--|--------|--------|--------------|
| осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области | | | |
| Решили по вопросу № 12.: | | | |
| Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 18 квартала 94 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области | | | |
| Вопрос № 13.: | за | против | воздержалось |
| Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области) | 59,9 % | 14,8 % | 25,3 % |
| Решили по вопросу № 13.: | | | |
| Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области) | | | |
| Вопрос № 14.: | за | против | воздержалось |
| Указанные изменения в пп.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 54 | 94,2 % | 0 % | 5,8 % |
| Решили по вопросу № 14.: | | | |
| Указанные изменения в пп.5-13 текущей повестки собрания оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 18 квартала 94 г.Ангарска, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 54 | | | |
| Вопрос № 15.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом») | 94,2 % | 0 % | 5,8 % |
| Решили по вопросу № 15.: | | | |
| Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом») | | | |
| Вопрос № 16.: | за | против | воздержалось |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом») | 94,2 % | 0 % | 5,8 % |

Решили по вопросу № 16.:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Председатель собрания: собственник пом.№ 54 /

Секретарь собрания: собственник пом. №4 /_