

## ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 15

«16» февраля 2018 г.

г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	15531 кв.м.
Общее количество голосов	15531 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,006
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «27» декабря 2017 года по «16» февраля 2018 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 8405,1 кв.м. или 8405,1 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <b>54,12 %</b> (что составляет <b>8405,1 голоса</b> )	
<b>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</b>	
частный жилищный фонд:	54,12 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>54,12 %</b>

### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:**

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 185
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ тепловой энергии, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) сроком на один год.

6. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3 рубля 89 копеек рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев для помещений №№ с 1 по 64.
7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
8. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 29 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.
9. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 185.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

#### Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	99,2 %	0 %	0,8 %
<b>Решили по вопросу № 1:</b>				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
<b>Вопрос № 2:</b>				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 185	99,2 %	0 %	0,8 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				

## Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 185

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания	98,4 %	0 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания			
Вопрос № 4.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	98,4 %	0 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 4.:</b>			
Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ тепловой энергии, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) сроком на один год	74,5 %	17,2 %	8,3 %
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 13 рублей 81 копейка за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ тепловой энергии, текущий ремонт – 1 рубль 00 копеек) сроком на один год			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3 рубля 89 копеек рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев для помещений №№ с 1 по 64	91,5 %	5,7 %	2,8 %
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение экспертизы на безопасность лифтового оборудования, техническое обслуживание лифтового оборудования в размере 3 рубля 89 копеек рублей за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, с рассрочкой платы на 12 месяцев для помещений №№ с 1 по 64			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в	78,2 %	14,1 %	7,7 %

размере 0 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 28 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 29 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	78,2 %	14,1 %	7,7 %
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	82,7 %	12,5 %	4,8 %
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 185	98 %	0,4 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 15 микрорайона 7 г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 185</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	98 %	0,4 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом</b>			

Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	98,4 %	0 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – помещение инициатора проведения данного общего собрания расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	98,4 %	0 %	1,6 %
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» /  / Д.В.Торбеев

Секретарь собрания:  собственник пом. №185