

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 95 квартал, Дом №3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	22.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	686041,06	
8	- за содержание дома	руб.	713 136,10	
9	- за текущий ремонт	руб.	587 895,70	
10	- за услуги управления	руб.	125 240,40	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	668 239,64	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	665 389,64	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	2 850,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-17 801,42	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)			810 992,36	
22. Годовая фактическая стоимость работ, руб				
Содержание жилья				
Текущий ремонт			713 432,67	
Услуги по управлению			12 934,31	
ИТОГО			66 823,96	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			793 190,94	
23. Наименование работы				
		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		85 581,00
Уборка придомовой территории		В течение месяца		110 629,08
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		93 099,54
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		2 034,79
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		14 611,44
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		20 193,12
Монтаж тамбурного освещения		По мере необходимости		4 020,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		33 378,40
Обслуживание погодоуведомого оборудования		По графику		5 978,76
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		10 854,12
Обслуживание ВДГО		По графику		10 620,00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		14 611,44
Дезобработка подвала		Раз в год		3 570,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно		20 873,40
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		192 587,91
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		62 913,76
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		15 399,70
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		5 418,10
Техническая документация МКД		По мере необходимости		2 000,00
Акарицидная обработка		По мере необходимости		200,00
Услуги спецтехники (доставка песка)		По мере необходимости		535,00
Услуги автовышки (монтаж водосточной трубы)		По мере необходимости		3 600,00
Монтаж воронки Ду до 140 (монтаж водосточной трубы)		По мере необходимости		8 599,31
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		66 823,96
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	29
52	Направлено заявлений в суд	ед	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	48 627,76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 22.03.2023 15:10:39